

30.04.2020

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№

1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі – Положення)

Генеральний директор

(посада)

(підпис)

ТИМОЩУК ВОЛОДИМИР ЄВГЕНОВИЧ

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2019 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|---|--|
| 1. Повне найменування емітента | СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОГРЕС - ПЛЮС" |
| 2. Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи | 30472034 |
| 4. Місцезнаходження | 80650, Львівська, Бродівський район, село Гаї, - |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | (03266) 943232, 39592 |
| 6. Адреса електронної пошти | KochkalovA@ulf.com.ua |
| 7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності) | жоден із зазначених |
| 8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення) | Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, УКРАЇНА, DR/00001/APA |
| 9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо) | Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, УКРАЇНА, DR/00001/APA |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

prohres-plyus-allc.com.ua/річна/

(URL-адреса сторінки)

30.04.2020

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	
4. Інформація щодо корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	X
8. Штрафні санкції щодо емітента	
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління):	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента:	X
завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	
інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління:	X
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	
інформація про наглядову раду	
інформація про виконавчий орган	X
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента	X
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	
порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
повноваження посадових осіб емітента	X
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:	X
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X

3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	
32. Твердження щодо річної інформації	X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента	
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом	
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
41. Основні відомості про ФОН	
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	

43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

45. Правила ФОН

46. Примітки

Емітент, який не є акціонерним товариством, який не здійснював публічну пропозицію інших цінних паперів, крім акцій, та цінні папери якого не допущені до торгів на фондовій біржі, не зобов'язаний розкривати вимоги наступних підпунктів регулярної річної інформації, відповідно до Положення НКЦПФР про розкриття інформації емітентами цінних паперів №2816 від 03.12.2013:

" відомості про участь емітента в інших юридичних особах;

" інформацію про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;

" перелік власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій;

" інформацію про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій;

" інформацію про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій;

" інформацію про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій;

" інформацію про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників);

" інформацію про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів;

" інформацію про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі;

" інформацію про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента;

" інформацію про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента;

" інформацію про вчинення значних правочинів або правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, або про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів;

" відомості про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість;

" аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою);

" інформацію про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента;

" інформацію про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом;

Причини відсутності та перелік відсутньої інформації, наведеної у змісті згідно положення про РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ЕМІТЕНТАМИ ЦІННИХ ПАПЕРІВ:

" інформацію про одержані ліцензії на окремі види діяльності - види діяльності які потребують ліцензування,- відсутні.

" інформацію щодо посади корпоративного секретаря (для акціонерних товариств) - товариство не є акціонерним товариством, посади корпоративного секретаря в товаристві відсутня.

" інформацію про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента - товариство не створювало філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів

" інформацію про придбання власних акцій емітентом - товариство не є акціонерним товариством, акції не випускались.

" звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) - товариство не здійснювало емісії цільових облігацій підприємств.

Штрафні санкції емітента - протягом звітного року не накладались

Інформація про рейтингове агентство - Рейтингове агентство «Стандарт-Рейтинг» прийняло рішення про відкликання кредитного рейтингу СТОВ «ПРОГРЕС-ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 30472034). Рейтинг відкликано на прохання емітента.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.07 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХХ

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОГРЕС - ПЛЮС"
2. Скорочене найменування (за наявності)	СТЗОВ "ПРОГРЕС - ПЛЮС"
3. Дата проведення державної реєстрації	27.12.1999
4. Територія (область)*	46000 - Львівська
5. Статутний капітал (грн)	15000,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0,000000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0,000000
8. Середня кількість працівників (осіб)	6
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (основний) 01.11, Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів 01.13, Розведення великої рогатої худоби молочних порід 01.41
10. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	Столична філія ПАТ КБ "Приватбанк" Київ
2) IBAN	26006056218100
3) поточний рахунок	26006056218100
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	Аваль Райффайзен Банк АТ м. Київ (USD)
5) IBAN	26008442282
6) поточний рахунок	26008442282
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.10.07 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХХ	

16. Судові справи емітента

№ з/п	Номер справи	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги	Стан розгляду справи
1	-	-	-	-	-	-	-
Опис:	Компанія СТЗОВ "ПРОГРЕС - ПЛЮС" є позивачем або відповідачем у 15 судових справах Цивільні справи — 2 Кримінальні справи — 1 Господарські справи — 7 Адміністративні справи — 5						

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.07 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХХ

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю "Прогрес" (надалі - Товариство) є підприємством, що реорганізується, і утворене на засадах угоди громадянами шляхом об'єднання їх майна та підприємницької діяльності у сільському господарстві з метою одержання прибутку Товариство створене відповідно до Законів України "Про господарські товариства", "Про колективне сільськогосподарське підприємство", "Про підприємництво" та іншого законодавства України.

Дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи не створювались.

Перспективи розвитку відсутні. Змін в організаційній структурі у порівнянні з попереднім звітним періодом не відбувалось.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонд оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - нема чисельності працівників які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - нема, загальна чисельність 5 осіб.

Фонд оплати праці за 2019 - 16 тис. грн.

Розмір оплати праці проти минулого року зменшився на 21 тис. грн.

Факти зміни розміру фонду оплати праці переведення працівників на інше підприємство.

Підвищення кваліфікації працівників протягом звітного періоду не відбувалось. Кадрової програми немає.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Товариство до будь-яких об'єднань підприємств не входить

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності

Товариство не проводить спільну діяльність з іншими організаціями установами підприємствами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Будь-яких пропозицій з боку третіх осіб щодо реорганізації товариства протягом звітного періоду не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Керуючись Законом України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.99 р. №996-XIV (далі - Закон про бух облік), міжнародними стандартами бухгалтерського обліку(МСБО), міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ), Податковим Кодексом України №2755-VI від 02.12.2010 року, інструкціями та іншими нормативними актами, які регулюють порядок ведення бухгалтерського обліку, складання і подання фінансової звітності, виконуючи вимоги, передбачені Статутом, та з метою забезпечення своєчасного надання достовірної інформації користувачам фінансової звітності на підприємстві застосовуються наступні положення. Бухгалтерський облік здійснюється бухгалтерією на чолі з головним бухгалтером. Головний бухгалтер забезпечує дотримання вимог, передбачених Законом про бухгалтерський облік, зокрема п.7 ст.8, та іншими законодавчими та нормативними документами з питань організації і ведення бухгалтерського та податкового обліку. Документообіг підприємства регулюється відповідними організаційно-розпорядчими документами, виданими посадовими особами у межах наданих їм повноважень. Підставою для бухгалтерського обліку господарських операцій є первинні документи, які фіксують факти здійснення господарських операцій. Інформація, що міститься у прийнятих до обліку первинних документах, систематизується на рахунках бухгалтерського обліку в регістрах синтетичного та аналітичного обліку шляхом подвійного запису їх на взаємопов'язаних рахунках бухгалтерського обліку. Операції в іноземній валюті відображаються також у валюті розрахунків та платежів по кожній іноземній валюті окремо. Проводить інвентаризацію активів і зобов'язань відповідно до ст. 10 Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.99 р. №996-XIV, та інших нормативних

документів, зокрема Інструкції з інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та розрахунків, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 11 серпня 1994 р. № 69. Веде податковий облік та подає податкову звітність згідно із законодавством України. Веде бухгалтерський облік на підприємстві згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.99 р. № 996-XIV (далі - Закон про бух облік) та міжнародними стандартами бухгалтерського обліку (далі - МСБО). Облікова політика підприємства будується з використанням наступних принципів бухгалтерського обліку і фінансової звітності: автономність; обачність; повне висвітлення; послідовність; безперервність; нарахування і відповідність доходів і витрат; превалювання (перевага) сутності над формою; історична (фактична) собівартість; єдиний грошовий вимірник; періодичність. Облікова політика застосовується таким чином, щоб фінансові звіти повністю узгоджувались з вимогами Закону про бух облік та кожного конкретного МСБО. Застосовувати перед усім ті підходи та методи для ведення бух обліку і надання інформації в фінансових звітах, які передбачені МСБО та найбільш адаптовані до діяльності підприємства. Ведення бухгалтерського обліку та складання фінансових звітів проводити згідно принципу нарахування так, щоб результати операцій та інших подій відображались в облікових регістрах і фінансових звітах тоді, коли вони мали місце, а не тоді, коли підприємство отримує чи сплачує кошти. Доходи в Звіті про прибутки та збитки відображати в тому періоді, коли вони були зароблені, а витрати - на основі відповідності цим доходам, що забезпечить визначення фінансового результату звітного періоду співставленням доходів звітного періоду з витратами, здійсненими для отримання цих доходів. Управлінський персонал застосовує судження під час розробки застосування облікової політики, щоб інформація була: доречною для потреб користувачів з прийняття економічних рішень та достовірною, в тому значенні, що фінансова звітність. Бухгалтерський облік основних засобів та нематеріальних активів ведеться у відповідності до МСБО 16 "Основні засоби", які класифікувати за групами. Амортизація основних засобів та інших необоротних матеріальних та нематеріальних активів здійснюється прямолінійним методом із застосуванням строків, встановлених для кожного об'єкта основних засобів окремо. Облік фінансових інвестицій проводити у відповідності до МСБО 28 "Облік інвестицій в асоційовані підприємства" та МСБО 31 "Облік спільної діяльності". Фінансові інвестиції обліковувати за методом участі в капіталі інших підприємств по собівартості. Одиницею бухгалтерського обліку запасів визнавати їх найменування згідно з МСБО 2 "Запаси". Запаси визнавати активом, якщо існує імовірність того, що підприємство отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Первісну вартість запасів, придбаних за плату визначати по собівартості запасів згідно з МСБО 2 "Запаси". Відображати запаси в бухгалтерському обліку по первісній вартості. Бухгалтерський облік поточних активів ведеться у відповідності до МСБО 13 "Подання поточних активів та поточних зобов'язань". Поточні активи визнавати активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигод і її можливо достовірно визначити. В балансі заборгованість за товари, роботи, послуги, визнавати по чистій вартості, що дорівнює сумі дебіторської заборгованості за вирахуванням резерву сумнівних боргів. Облік поточних активів ведеться у відповідності до МСБО 13 "Подання поточних активів та поточних зобов'язань". Зобов'язання визнавати лише тоді, коли актив отриманий, або коли підприємство має безвідмовну угоду придбати актив. Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення. Загальний контроль за виконанням вимог Положення залишаю за директором Товариства. Безпосередній контроль за виконанням вимог Положення покладається на головного бухгалтера підприємства.

Основні види продукції або послуг, які виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, сума виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; основні ринки збуту та основні клієнти; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; джерела сировини, їх доступність та динаміка цін; особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; конкуренція в галузі, особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання. У разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік
Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування
За останні 5 років значного придбання та відчуження активів не відбувалось. Значних інвестицій або придбання, пов'язаних з господарською діяльністю, товариство не планує.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

-

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Основні проблеми, які впливають на діяльність товариства : - значне зростання цін; - залежність від законодавчих обмежень; -відсутність обігових коштів в необхідній кількості; -велика конкуренція. На діяльність товариства суттєво впливає економічний та фінансовий стан вітчизняного виробника та споживача, оскільки обсяг реалізації підприємства як постачальника залежить від попиту споживача, та його платоспроможності. Залежність від законодавчих та економічних обмежень значна.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

У своїй діяльності Товариство фінансується за рахунок власних обігових коштів. Капітальні витрати не здійснювались. Кредитами банків товариство не користується у зв'язку з високими відсотками. Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом характеризує співвідношення зобов'язань та власних коштів підприємства підприємство має можливості негайно погасити зобов'язання за рахунок власного капіталу.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Товариство Виконало всі укладені договори. На кінець звітного періоду укладених та невиконаних договорів немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Товариство планує в наступному році: Розширити асортимент та товарний запас продукції. В наступних роках Товариство планує здійснювати заходи, направлені на розширення виробництва, реконструкцію основних засобів, поліпшення фінансового стану, а саме - освоєння нових видів робіт, залучення нових клієнтів, ремонт техніки і обладнання.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік

В звітному році дослідження та розробки не проводились.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі за наявності інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

-

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.07 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХХ

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Генеральний Директор	Одноосібний виконавчий орган	ТИМОЩУК ВОЛОДИМИР ЄВГЕНОВИЧ

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.07 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХХ

V. Інформація про посадових осіб емітента
1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	Генеральний директор	Тимошук Володимир Євгенович	1960	Вища	39	ТОВ "Західна агровиробнича компанія", 41099127, керуючий відділенням	31.10.2017, невизначений строк
Опис	Посадові обов'язки визначен Статутом Товариства. В межах своєї компетенції: Повноваження та обов'язки Директора згідно Статуту: Директор має право: без довіреності здійснювати дії від імені Товариства та представляти інтереси Товариства; розпоряджатися коштами та майном Товариства у межах, що визначені чинним законодавством, рішенням Загальних зборів учасників; відкривати поточний та інші рахунки в будь-якому банку України та за кордоном для зберігання коштів та здійснення усіх видів розрахунків, кредитних і касових операцій Товариства; видавати та підписувати довіреності; призначати та звільняти працівників Товариства; підписувати від імені виконавчого органу колективні договори з трудовим колективом; вживати заходів щодо заохочення працівників Товариства та накладання на них стягнення. Директор наділяється наступними повноваженнями: затвердження поточних планів діяльності Товариства та заходів, необхідних для вирішення його завдань; затвердження щорічного кошторису, штатного розкладу та посадових окладів співробітників Товариства, встановлення розмірів та терміну їх преміювання; визначення розміру, джерел утворення та порядку використання фондів Товариства; утворення підрозділів, необхідних для виконання цілей та завдань Товариства; розпорядження всім майном Товариства, включаючи грошові кошти у встановлених загальними зборами учасників в межах своїх повноважень; затвердження внутрішніх нормативних актів, що визначають відносини між підрозділами Товариства; прийняття на роботу та звільнення з роботи співробітників Товариства, застосування до них заходів заохочення та накладення стягнень; прийняття рішень про відрядження, включаючи закордонні ділові поїздки; організація ведення бухгалтерського обліку та звітності в Товаристві; надання на затвердження річного звіту та балансу Товариства; вирішення питань, переданих у його відання Загальними зборами; прийняття рішень з інших питань, пов'язаних з поточною діяльністю Товариства; вирішувати всі інші питання діяльності Товариства за виключенням питань, вирішення яких віднесено цим Статутом до виключної компетенції Загальних зборів . Підпорядкований Зборам учасників. Нарахована та виплачена винагорода в т.ч. у натуральній формі: винагорода нараховувалась лише у формі заробітної плати. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних, року свого народження та стажу роботи. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Зміни посадової особи протягом звітнього періоду не відбувалось.						

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.07 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХХ

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)*

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "НИВА"	32404621	Україна, 35601, Рівненська, -, місто Дубно, ПРОВУЛОК ПРОЇЗДНИЙ, будинок 7	69,000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
5 фізичних осіб			31,000000
Усього			100,000000

* Якщо кількість засновників та/або учасників емітента (юридичних або фізичних) перевищує 20 осіб - вказується їх загальна кількість та загальний відсоток акцій (часток, паїв), які їм належать.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.10.07 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХХ

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Сьогодні в Україні держава володіє 26% земель сільськогосподарського призначення, тоді як 74 % сільгоспугідь - це приватна власність. У переліку українських агрохолдингів, які мають найбільший земельний банк, лідирують Укрлендфармінг.

Група компаній Укрлендфармінг (UkrLandFarming) - українська вертикально інтегрована агропромислова компанія (агрохолдинг), яка входить в лідери аграрного ринку України за обсягом земельного банку та в ТОП-5 за обсягом експорту.

Станом на 1 липня 2018 року, UkrLandFarming управляє земельним банком в Україні у 570 тис. га орних земель. Компанія володіє мережею елеваторів потужністю 2,5 млн. тон зерна.

UkrLandFarming експортує в 40 країн світу, серед її клієнтів такі глобальні корпорації як Marubeni, Bunge, Noble Resources, Cargill, Glencore та інші. З метою підвищення ефективності експортних операцій UkrLandFarming побудувала повноцінну логістичну мережу. З елеваторів зерно надходить переважно у портові термінали "Південний" та в місті Чорноморськ.

Регіони діяльності: землі і підприємства розташовані в 22 областях України.

Ukrlandfarming є членом Федерації роботодавців України, Української аграрної конфедерації (УАК), Всеукраїнської асоціації "Укрм'ясопродукт", Європейської Бізнес Асоціації (ЄБА) та U.S.-Ukraine Business Council (USUBC).

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОГРЕС - ПЛЮС" (30472034) входить до складу групи компаній Укрлендфармінг. Основний вид діяльності: вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

2. Інформація про розвиток емітента

Організаційна структура та опис діяльності підприємства

Рослинництво

Підприємства Ukrlandfarming розташовані в 22 областях України. Агрохолдинг веде господарство в трьох кліматичних зонах (полісся, лісостеп і степ), сформувавши 11 кластерів. Сівозміну компанії складає: кукурудза, соняшник, пшениця, ріпак, соя.

Для отримання запланованих показників врожайності на площах, які обробляє Ukrlandfarming, використовується правильна сівозміна і обов'язково проводиться диференційована обробка ґрунту, згідно ґрунтово-кліматичних умов кожного регіону і біологічними особливостями вирощуваних культур. Також на етапі посіву принципово важливо використовувати високоякісне насіння від провідних вітчизняних і зарубіжних компаній, адже якість посівного матеріалу сильно впливає на ґрунт.

В ході вегетативного періоду в компанії застосовують прогресивні способи посіву, догляду за посівами, механізованого збирання врожаю. А також вдаються до інтегрального захисту культур від бур'янів, хвороб і шкідників. При цьому в агрокомпанії роблять акцент на профілактику хвороб і шкідників, щоб не створювати для ґрунтів проблеми шляхом внесення сильнодіючих хімікатів.

У групі компаній УЛФ сформований напрям тваринництва, тому компанія обов'язково використовує органічні добрива - як побічний продукт діяльності зазначеного підрозділу. В основному органічні добрива використовуються в кормових сівозмінах для отримання максимальних врожаїв кормових культур. Такий агротехнічний прийом не тільки збільшує врожайність, але і стабілізує і покращує якісні показники ґрунту, найважливіший серед яких - є вміст гумусу. Застосування органічних добрив не тільки збагачує ґрунт поживними речовинами, а й покращує його фізико-хімічні властивості, стимулює аерацію, допомагає знизити кислотність.

Складним питанням для українських аграріїв залишається введення в структуру посівних площ нових земель, які стали непридатними через поступове заліснення. Для цього активно проводиться розкорчовування чагарників і лісистих масивів з подальшою підготовкою ґрунту під озимі культури. Як приклад ефективно проведеної роботи можна привести регіональне управління "Полісся", де такі заходи вже провели більш ніж на 2,5 тис.га, і процес освоєння лісистих земель триває.

Український агрохолдинг "Укрлендфармінг" для боротьби з деградацією власних земель використовує часту заплановану на кілька років уперед сівозміну, спеціальну обробку ґрунту для утримання вологи та добрива власного виробництва. Усі комплекси утримують високу родючість та збільшують врожайність угідь.

Аби забезпечити в ґрунті достатній вміст гумусу та поживних речовин, агрохолдинг вдається до частих сівозмін. Так, поширені в Україні культури кукурудзи та соняшника замінюють угіддями бобових. Така зміна рослинності дозволяє зберегти в гарному стані чорноземи та отримувати високі врожаї.

У південних регіонах висаджують парові попередники, які дозволяють зберегти в землі вологу, та бобові - які збагачують ґрунт азотом. Бобові культури - потужні накопичувачі азоту. Утворюють його запаси в землі завдяки природній азотфіксації. Однією з таких культур є соя, яка висаджена в агрокомплексі на 40 тис. га.

Крім того, для максимального отримання азоту з повітря, агрономи компанії вживлюють в насіння сої спеціальні живі мікроби чи гриби.

Крім сівозміни агрокомпанія використовує спеціальні прийоми обробки ґрунту та використання вологи. Наприклад, мінімізує технічні операції, аби волога зберігалася в землі. Також для боротьби з деградацією земель "Укрлендфармінг" використовує органічні добрива власного виробництва. Вносяться безпосередньо під рослини. Здебільшого гній та пташиний послід використовуються в кормових сівозмінах, що дозволить отримати максимальних врожай цих культур.

У 2017 році компанія засіяла площі наступним чином: 35% - ранні зернові та ріпак, 40% - кукурудза, 25% - соняшник і соя. У 2018 р Укрлендфармінг збільшив площі під посів озимого ріпаку на 60% у зв'язку з високою маржинальністю вирощування. В Ukrlandfarming в 2019 р під сою відведено 40 тис. га. Площі поки не збільшують, залишаючи структуру посівів на рівні минулого року. Ціна на цю культуру залишає бажати кращого, тому немає сенсу розширюватися. Для отримання маржинальності по сої, ціна повинна бути не менше 400 \$ / т. В цілому сої необхідні два дощі: в травні і при наливанні зерна в кінці серпня. Саме такі дощі йдуть в західних регіонах України, ось чому в Укрлендфармінг в основному вирощують сою саме там.

У нинішньому сезоні відбулося збільшення витрат по сої на засоби захисту рослин на 15% і насіння на 25%. Адже насіння сої, на відміну від кукурудзи і пшениці, в холдингу купують. А ось з пшеницею і кукурудзою повністю перейшли на власний посівний матеріал - маємо свої насінневі заводи. В цілому, принцип Ukrlandfarming - йти не за врожаєм, а за маржинальністю. Вся вирощена в Ukrlandfarming продукція в основному відправляється на експорт. Тому аграрії компанії вирощують культури, які мають високу біологічну зрілість і експортну якість.

У 2019 в порівнянні з минулим роком, компанія отримала втричі кращий за якістю урожай ранніх зернових. Практично дефіцитом стала пшениця 4 класу. У порівнянні з минулими роками прибирання пройшло в досить короткий термін.

Основний обсяг ранніх зернових прийняла власна високотехнологічна елеваторна мережа Ukrlandfarming. Її загальна потужність - 2,66 млн т одноразового зберігання пшениці. 17 елеваторів покривають 98% власних потреб агрохолдингу в зберіганні сільськогосподарської продукції. Активна також робота елеваторів зі сторонніми покладавцями.

Насінництво

Група компаній Ukrlandfarming займається промисловим насінництвом основних зернових культур. З цією метою в регіональних кластерах під насінництво виділені поля з кращими попередниками і гарним бонітетом ґрунту. При цьому, Ukrlandfarming стала найбільшим промисловим виробником насіння в Україні.

Як правило, на насінневі ділянки зернові культури висівають з меншою нормою висіву від оптимальної, що дозволяє отримувати великі, рівномірні і повноцінні насіння. Догляд за насіннєвими ділянками відбувається згідно з технологічними картами вирощування.

Укрлендфармінг здійснив модернізацію свого насіннєвого заводу "Зоря", що зробило компанію незалежною від імпорту насіннєвого матеріалу. Після модернізації підприємство працює на німецькому обладнанні. Це єдиний завод в Україні, що може прийняти та просушити 36 тисяч тонн сирих початків кукурудзи за сезон. Щороку на власних площах сіється близько 1500 га ділянок гібридизації кукурудзи. Зібране насіння використовується як для власного господарства, так і для потреб інших компаній.

Насіннєвий завод у селі Зоря Рівненської області нещодавно відсвяткував 30-річний ювілей. Сьогодні, після модернізації, цей об'єкт має стратегічне значення для аграріїв України, які стали практично незалежними від імпортного насіннєвого матеріалу. Завод обладнаний двома паралельними лініями - це одна з переваг, завдяки чому можна доопрацьовувати два гібриди з різних регіонів України. Потужності підприємства - по 400 тонн за зміну кожна лінія. Таким чином можливо прийняти 800 тонн вологого качана на добу. Ще одна перевага - склади готової продукції, загальною площею понад 5 тис. м², і зерносховища, які дозволяють забезпечити безперебійний процес доробки насіння.

Виробництво комбікормів

Ukrlandfarming знаходиться в трійці лідерів комбікормового ринку, чому сприяють три обставини: масштаб діяльності, вертикальна інтеграція і спеціалізація, дивізіон комбікормових заводів, активна політика модернізації комбікормового виробництва, до реалізації якої холдинг приступив в 2013 р. Компанія виробляє близько 400 тис.т комбікормів на рік з часткою на ринку в 6,5%.

Компанії, що входять до складу холдингу "Укрлендфармінг", забезпечують повний процес сільськогосподарського виробництва, починаючи з посівів зерна, закінчуючи кормами для тварин. Для того, аби виготовляти повністю вітчизняний продукт ТОВ "Весна 21", яке щороку випускає до 200 тис. тонн кормів, інвестувало кошти в розширення технологічних можливостей. Зокрема, з'являться потужності для запуску виробництва власної соєвої олії та макухи. Це - необхідні інгредієнти для комбікормів. Раніше їх додатково закуповували.

Обладнання для нової лінії підприємства ТОВ "Весна 21" закупило у вітчизняних виробників - ТОВ "ЧеркасиЕлеваторМаш" і ТОВ "ВІП "Данкер". Компанії позитивно зарекомендували себе як на українському, так міжнародному ринках.

Комбікормовий завод ТОВ СП "Весна 21" отримав сертифікат НАССР, який гарантує виробництво безпечних кормів для курей-несучок. Підприємство поставляє корми високої якості на основні птахофабрики агрохолдингу "Авангард", що входить до Групи компаній Укрлендфармінг. НАССР (Hazard Analysis and Critical

Control Point) - це міжнародна система аналізу ризиків, небезпечних факторів і контролю критичних точок на виробництві, що особливо важливо при виробництві харчових продуктів. У рамках Групи компаній "Укрлендфармінг" фахівцями, які проводили дослідження за системою НАССР, був проаналізований весь ланцюжок виробництва курячих яєць від виробництва кормів до їх поставки на птахофабрики і згодовування птиці. Згідно з результатами досліджень, комбікормовий завод ТОВ СП "Весна 21", який знаходиться в с. Гуменці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, виробляє якісні та безпечні корми.

Тваринництво

Ukrlandfarming вирощує велику рогату худобу молочної та м'ясних порід в 6 з 11 кластерів компанії.

Агрохолдинг годує тварин власне вирощеним кормом: силос з кукурудзи, сінаж з багаторічних трав, люцерна, фураж, зерновідходи кукурудзи з додаванням білкової маси.

Компанія в 2012 році володіла найбільшим в Україні поголів'ям великої рогатої худоби - 68 тис. голів (44 тис. - м'ясного і 24 тис. голів - молочного стада). Агрохолдинг імпортував американський і канадський молодняк для забезпечення високих надоїв. Компанія нарощувала не тільки тваринництво, а й м'ясопереробку.

За останні 3 роки агрохолдинг "Укрлендфармінг" наростив поголів'я худоби на 11%. Сьогодні це - 6,2 тис. корів. Динаміка приросту на підприємствах зберігалася попри негативну статистику по всій країні - за даними Держстату, торік кількість великої рогатої худоби в Україні зменшилася на 4,3%. Аби досягти необхідних результатів, в "Укрлендфармінгу" використовують новітні технології утримання худоби та оптимізують генетику стада.

Поголів'я великої рогатої худоби м'ясного напрямку в Ukrlandfarming становить 6,2 тис. голів - української м'ясної породи, поліської м'ясної, а також абердинської. Молочного поголів'я налічується близько 37,5 тис. голів. У планах компанії створити тваринницький кластер з вирощування корів м'ясної породи в Житомирській області. Ukrlandfarming хоче наростити поголів'я м'ясного стада мінімум на 1,5-2 тис. голів за рахунок закупівлі молодняка на відгодівлю.

Поряд зі збільшенням кількості голів великої рогатої худоби, на підприємстві зростають і надої молока. За останні 3 роки його кількість збільшилася на 4% - до 109 тис. тонн на рік. Також зросла жива вага проданої великої рогатої худоби, 2018-го вона становила 5,6 тис. тонн. Рентабельність молочного бізнесу в Ukrlandfarming коливається від 10 до 20%. Молочно-товарні ферми щодня виробляють більше 300 т молока, яке реалізується на 20 молокозаводів.

У господарстві пасуть м'ясну худобу на спеціально відведених для вирощування великої рогатої худоби землях. Ці площі не дуже придатні для вирощування там зернових, але підходять для випасу. Також у компанії будуються підлоти. Це - спеціалізовані комплекси з великою концентрацією поголів'я. Агрохолдинг впроваджує канадську технологію утримання корів. Її суть у тому, що тварини випасаються чи гуляють на свіжому повітрі цілодобово.

Крім того, "Укрлендфармінг" задля збільшення рентабельності виготовляє корми для худоби із зерна власного виробництва. А для отримання дешевого силосу - висаджує на плантаціях спеціальне насіння високоврожайних гібридів кукурудзи.

Тваринництво в Україні має серйозні перспективи розвитку, з огляду на дефіцит молока і м'яса на вітчизняному ринку, але потребує підтримки держави. Сьогодні ринок цільного молока і молокопродуктів в Україні виглядає цікавим і перспективним, так як за останні роки спостерігається тенденція до зниження поголів'я великої рогатої худоби. Але така ситуація є критичною в цілому, так як це безпосередньо впливає на продовольчу безпеку держави.

В 2019 році Ukrlandfarming почав масштабну реорганізацію напрямку тваринництва. Згідно зі статистикою, на підприємствах і в фермерських господарствах України міститься близько 400 тис. молочних і 34 тис. м'ясних корів. За перше півріччя поголів'я молочних корів вже скоротилося на 20 тис. голів, що призвело до зростання ціни на незбиране молоко і дефіциту сировини для переробників. Одна з причин, що призводять до скорочення поголів'я корів в Україні, - це непродумана і неправильна система дотацій для товаровиробників, низький експортний потенціал підприємств по переробці молока, а також низька купівельна спроможність населення.

Свинарство

Компанія Ukrlandfarming закуповує високо генетичних кнурів американської селекції Choice Genetics і племінних свинок датської генетики Dan Bred. Агрохолдинг Ukrlandfarming в 2018 р почав стратегічну реорганізацію свиногомплексу ТОВ "Дніпряне", який розташований в Нікопольському районі Дніпропетровської області, за трьома основними напрямками: заміна застарілої генетики, зміна технологічних підходів годування, вдосконалення системи утримання, обліку та руху поголів'я. У перспективі планується системна зміна в підході утримання та годівлі. Укрлендфармінг планує реконструкцію приміщень та закупівлю нових автоматизованих систем роздачі корму, вентиляції.

Виробництво яєць і яєчних продуктів

До складу Ukrlandfarming входить найбільший в Євразії яєчний холдинг "Авангард", частка якого у виробництві промислових яєць в Україні 29%. У 2015 році частка "Авангарду" на ринку виробництва яєць становила 56,1%.

З 2016 року виробництво яєць склало 2,5 млрд шт. (-27% до 2015 р); продажі яєць склали 1,5 млрд шт. (-46%);

експорт яєць склав 252 млн шт. (-40% за рік). Виробництво сухих яєчних продуктів становила 12 тис. т (+ 35%); продаж сухих яєчних продуктів 9 тис. т (+ 21%), експорт сухих яєчних продуктів склав 8 тис. т (-8%). У 2017 році виробництво яєць становило 2,39 млрд шт. (-3,9% до 2016 р), продаж яєць - 1,87 млрд шт. (+ 23%), експорт - 558 млн шт. (+ 121%). Виробництво сухих яєчних продуктів - 6,37 тис.т (-48%), експорт - 2,56 тис.т (-68,97%).

За 2018 р реалізація яєць склала 2,1 млн шт. (+ 13%), експорт - 822 млн шт (+ 47%); реалізація сухих яєчних продуктів - 11 тис. т (+3,5 рази), експорт - 5,7 тис. т (+2,2 рази).

Агрохолдинг в 2019 р експортував 137,1 тис. т яєць, що на 28% більше аналогічного періоду минулого року.

Зберігання та торгівля зерновими та технічними культурами

Група компаній Ukrlandfarming володіє 5 насіннєвими заводами, 16 зерносховищами і 216 горизонтальними сховищами загальною потужністю одноразового зберігання 2,66 млн т. Компанії належить найбільший елеватор України - Степановський (ТОВ "Агротермінал Констракшн"). Елеватори Ukrlandfarming приймають, сушать, зберігають і відправляють в порти пшеницю, кукурудзу, ріпак, сою, соняшник та інші культури. Також можливе проведення аналізу зерна. Майже всі елеваторні комплекси обладнані залізничними коліями, які мають сполучення з основними магістралями.

З 2011 по 2016 р агрохолдинг здійснював інвестиції в розвиток власних елеваторних потужностей. У 2018 р Ukrlandfarming збільшив потужність одночасного зберігання ТОВ "Зорі Прикарпаття" в Тернопільській області на 20 тис. т. Нові ємності ввели в роботу на початку вересня 2018 г. Також компанія відкрила додаткову лінію прийому на елеваторі в Житомирській області ТОВ "Зернопром Агро". У 2016/17р. Ukrlandfarming експортував 333 тис. т пшениці, 922 тис. т кукурудзи.

Мережа елеваторів агрохолдингу Ukrlandfarming на початок вересня 2019 року прийняла на зберігання понад півмільйона тонн зернових нового врожаю. Це на 10% більше, ніж за аналогічний період минулого року.

В цьому році в порівнянні з минулим на наших елеваторах на 40% більше надходжень від сторонніх покладавців, що свідчить про довіру до Ukrlandfarming як малих і середніх аграрних підприємств, так і великих агрохолдингів. Найбільший елеватор холдингу ТОВ "Агротермінал Констракшн" з потужністю одночасного зберігання 488 тис. т, вже прийняв на зберігання понад 122 тис. т ранніх зернових.

Елеватор компанії ТОВ "Аграрна Перспектива", маючи потужність одночасного зберігання 82 тис. т, на ранніх зернових зробив повний оборот, працюючи виключно з сторонніми покладавцями. Станом на жовтень 2019 року елеватори компанії завантажили понад 1,2 млн т зернових, зернобобових та олійних культур як власного виробництва, так і від сторонніх покладавців. Якщо точніше - 1,213 млн т в заліковій вазі. Збір проходив згідно планового графіка. Звичайно, цьому сприяли і погодні умови. А головне - належна підготовка елеваторних комплексів до збирального сезону. Найбільші в мережі Ukrlandfarming елеватори ТОВ "Агротермінал Констракшн" і ТОВ "Елеватор-Агро" цілодобово приймають по 11 тис. т зернових кожен.

Група компаній Ukrlandfarming впровадила обладнання французького виробника Sojam на елеваторах ТОВ "Агротермінал Констракшн", потужністю 488 тис. т, і ТОВ "Елеватор-Агро", потужністю 446 тис. т одноразового зберігання зернових. Реалізація такого проекту стала наймасштабнішою не тільки в Україні, але і в Європі. Це не перший досвід по установці сучасного обладнання захисту зерна на елеваторних потужностях Ukrlandfarming. За три роки ми обладнали вже шість елеваторів сучасним обладнанням для захисту зерна від компанії "Сожем Україна". Отриманий позитивний досвід показує ефективність такого рішення. В результаті модернізації вдається зберегти якість зерна, а значить - його безпеку, а також - тримати на рівні його високу вартість.

Замість того, щоб боротися з наслідками зараження зерна, компанія обрала профілактичний метод небулізації. І це суттєво відрізняє підхід Ukrlandfarming на ринку. Спільними зусиллями розроблено рішення, яке дозволить не тільки оптимізувати витрати на збереження якості та безпеки зерна, а й прискорити бізнес-процеси, особливо - в умовах маршрутного відвантаження.

Через дефіцит зерновозів елеватори агрохолдингу Ukrlandfarming переповнені, в зв'язку з чим компанія не встигає вчасно доставити продукцію в порт. Останні три-чотири роки брак зерновозів і локомотивів в Україні - величезна проблема для всіх аграріїв. Вона особливо загострюється в осінній період, коли починаються пізні зернові: соя, соняшник і кукурудза. Ukrlandfarming має найбільші потужності в Україні - майже 3 млн т одноразового зберігання зерна. Найбільші елеватори розташовані в Сумській і Полтавській областях - майже по 500 тис. т.

Восени, коли починається негода, агрохолдинг зберігає кукурудзу в межах двохсот гектарів. Таким чином все те, що виливається з дощем, а далі - зі снігом, впливає на якість і кількість культури. Чим довше в осінній період зберігається кукурудза в полі, тим нижче ціни на продукцію, оскільки її якість погіршується. Тому оперативність компаній безпосередньо впливає на обсяг виручки. Існуюча проблема також може призводити до зриву експортних контрактів. Так як кожен партнер, з яким агрохолдинг укладає контракти, хоче, щоб і в кількості, і в якості, і в термінах все було за договором.

Результати діяльності

Агрохолдинг Ukrlandfarming і компанія "Авангард" за 2017-2019 рр. виплатили 7,722 млрд грн податків до бюджету України. Зокрема, до державного бюджету спрямовано 3,9 млрд грн (ПДВ - 2,1 млрд, податок на

прибуток - 31,4 млн грн, єдиний соціальний внесок - 1,5 млрд грн, військовий збір - 234 млн грн). Згідно з повідомленням, компаніями в місцеві бюджети сплачено 3,65 млрд грн (податок на доходи фізичних осіб - 2,4 млрд грн, єдиний податок (4 група) - 449 млн грн, податок на землю і за оренду землі - 779 млн грн). Інших податків і зборів виплачено 167 млн грн.

Ліквідність та зобов'язання

Група компаній "Укрлендфармінг" із підконтрольним їй агрохолдингом "Авангард" в 2019 році підписали угоду про реструктуризацію своїх зобов'язань перед державним "Ощадбанком" на суму 4,4 млрд грн. Процес переговорів тривав більше року і був реалізований із використанням Закону України про фінансову реструктуризацію. Так, згідно Закону для проведення огляду фінансово-господарської діяльності, стану заставного майна та майнового поручителя, прогнозу основних операційних та фінансових показників був залучений авторитетний незалежний експерт - міжнародна аудиторська компанія Ernst&Young. Угода про реструктуризацію була підписана 04 лютого 2019 року.

Власник групи компаній "Укрлендфармінг" Олег Бахматюк радо привітав таке рішення головного державного банку країни та відзначив, що подібні домовленості дають позитивний сигнал міжнародним інвесторам. Досягнення домовленостей із державним "Ощадбанком" - це позитивна подія і для "Укрлендфармінг" і "Авангарду", так і країни в цілому. Щоб розвиватися далі необхідно отримати часовий проміжок для погашення старих кредитів. Рішення "Ощадбанку" - це підтримка реального сектору економіки, зараз в групі компанії працює 30 тисяч співробітників, платяться мільярди гривень податків і виробляється біля 1% ВВП України. Досягнення домовленостей про реструктуризацію такого великого холдингу як "Укрлендфармінг" із державним найбільшим банком - це також сигнал для міжнародних інвесторів. Сигнал, що стало можливо вести в Україні бізнес, навіть зважаючи на макроекономічні показники в економіці і політичну ситуацію, яка склалась після 2014 року.

В період з 4 кварталу 2018 року по 2 квартал 2019 року підприємства групи компаній "Укрлендфармінг" здійснили розрахунок з інвесторами по виплаті відсоткового доходу та номінальної вартості корпоративних облігацій на суму, що перевищила 340 мільйонів гривень.

Після повного розрахунку, в порядку встановленим законом, товариства здійснили скасування реєстрації випуску облігацій, а саме:

СТЗОВ "ПРОГРЕС-ПЛЮС" - загальний обсяг зареєстрованої емісії ЦП становив 420 мільйонів гривень;
ТЗОВ "Розтоцьке" - загальний обсяг зареєстрованої емісії ЦП становив 430 мільйонів гривень;
ТОВ "ВОРОБІВСЬКЕ-АГРО" - загальний обсяг зареєстрованої емісії ЦП становив 410 мільйонів гривень;
ТОВ "СТАНДАРТ-АГРО" - загальний обсяг зареєстрованої емісії ЦП становив 370 мільйонів гривень;
СТОВ ім. Духова - загальний обсяг зареєстрованої емісії ЦП становив 400 мільйонів гривень;
СПОП "БЕРЕЗОВОЛУЦЬКЕ" - загальний обсяг зареєстрованої емісії ЦП становив 700 мільйонів гривень;
СТОВ "КАЛИНА" - загальний обсяг зареєстрованої емісії ЦП становив 445 мільйонів гривень;
ТОВ "ВІКТОРІЯ АГРОЕКСПО" - загальний обсяг зареєстрованої емісії ЦП становив 258 мільйонів гривень;
ТОВ "АГРО-ЕЛІТА" - загальний обсяг зареєстрованої емісії ЦП становив 330 мільйонів гривень;
ТОВ "Егрес-Агро" - загальний обсяг зареєстрованої емісії ЦП становив 389 мільйонів гривень;
ТОВ "Райз-Прикарпаття" - загальний обсяг зареєстрованої емісії ЦП становив 190 мільйонів гривень;
ТОВ "УКР-ЛАН" - загальний обсяг зареєстрованої емісії ЦП становив 447 мільйонів гривень.

Екологічні аспекти

Використовуючи органічні добрива вітчизняного виробництва, аграрії можуть не лише підтримати українського виробника, але й покращити показники ґрунту і врожайність культур. Холдинг "Укрлендфармінг", до складу якого входять тваринні ферми, для збагачення полів самостійно виготовляє органічні добрива. У такий спосіб компанія збільшує врожайність рослин і самого ґрунту. Більше того, власні добрива здешевлюють вирощування рослин.

Компанія завжди переробляє, а потім вивозить на поля гній і пташиний послід. До прикладу, гною використовується більше 267 тис. т, посліду - 75 тис. т. Тобто виходить безвідходне виробництво. Органічні добрива спочатку компостуються. Потім вивозяться на плантації, де згідно зі спеціальними техкартами, вносяться безпосередньо під рослини. Здебільшого гній та пташиний послід використовуються в кормових сівозмінах, що дозволяє отримати максимальних врожаїв цих культур.

Добрива власного виробництва збагачують ґрунт корисними речовинами. Також покращують фізико-хімічні властивості землі - наприклад, аерацію. Здатні знижувати кислотність та запобігати запливанню ґрунтів. Завдяки внесенню органічних добрив фермери скорочують навантаження на мінеральну складову імпортних комплексних добрив у сівозміні.

Завдання підтримання українських меліоративних систем у належному стані лежить сьогодні переважно на приватному бізнесі. Тож Укрлендфармінг у посушливих регіонах проводить такі заходи:

- " зрошує землі на площі 4500 га;
- " чистить лісосмуги і посадки, що сприяє регулюванню повітряного режиму полів та снігозатриманню;
- " активно використовує меліорацію через обробіток ґрунту.

До агроеліоративних заходів, які проводить Укрлендфармінг, належить застосування технології no-till, яка забезпечує продуктивний запас вологи в ґрунтовому шарі 125-145 мм. Це дає можливість отримувати врожай пшениці на рівні 33-36 ц/га, ріпаку - 30 ц/га. У південних регіонах під урожай 2019 р. підприємства агрохолдингу посіяли ріпак з використанням технології no-till на площі 1352 га.

Зневоднення ґрунту - одна з головних проблем аграріїв півдня України. Група компаній Укрлендфармінг завдяки правильним методам обробки землі вирішує проблему з накопиченням і правильним використанням вологи ґрунту. Із 60,4 млн га, на яких розташована Україна, 23-25 млн га страждають від нестачі вологи. Глобальне потепління і відсутність розвинутої системи зрошення робить брак вологи в ґрунті критичною проблемою для землеробства.

Центральним питанням в останні роки є накопичення вологи в ґрунті і її раціональне використання. Воно гостро постає практично у всіх регіональних управліннях. Для збереження вологи слід використовувати правильні прийоми обробки землі, мінімізувати технологічні операції, що дозволять максимально накопичувати вологу в ґрунті. В південних регіональних управліннях "Укрлендфармінг" в Херсонській, Миколаївській і Кіровоградській областях сівозмінна включає парового попередника як основний фактор накопичення вологи в степовій зоні. Крім пара, в даній кліматичній зоні на орендованих землях в сівозміні культивуються озима пшениця, озимий ріпак і товарний соняшник.

Соціальні аспекти

Соціальна діяльність групи компаній Ukrlandfarming максимально спрямована на інтереси тих громад, які знаходяться на території її присутності, а саме - 22 областях України.

Група компаній Ukrlandfarming виділила понад 250 тис.грн на організацію водопостачання, реконструкцію водогонів, ремонт доріг і установку вуличного освітлення в селах Полтавської, Сумської, Івано-Франківської, Львівської та Херсонської областей.

Ukrlandfarming займається проблемами інфраструктури та благоустрою сіл, де розміщені його потужності.

Зокрема, весною 2019 року понад 150 тис.грн отримали села Полтавської та Сумської, Херсонської областей на реконструкцію водогонів, оформлення дозволів на водокористування, 50 тис.грн виділено на ремонт дороги до села Обертасів в Тернопільській області, 30 тис.грн отримала Павлівська сільська рада Івано-Франківської області на встановлення вуличного освітлення.

У квітні компанія ТОВ "Агро-Край", яка входить в агрохолдинг Ukrlandfarming, сплатила 71 тис.грн за виготовлення проектно-кошторисної документації і за проведення топографо-геодезичних робіт для реконструкції водопроводу села Кам'яне Лебединського району Сумської області.

Підприємство Групи компаній Укрлендфармінг профінансувало реконструкцію мережі водопостачання двох сіл в Нікопольському районі Дніпропетровської області. Місцевому водопроводу, що забезпечує водою жителів сіл Придніпровське та Мусіївка, більше 50 років. 70% труб уже вийшли з ладу, і постачання води мало припинитись. Група компаній Укрлендфармінг долучилась до відновлення водогону на прохання селян. Всього користуватись водою з оновленого водопроводу будуть 900 домогосподарств з населенням 2500 осіб.

У вересні 2019 року агрохолдинг Ukrlandfarming виділив півмільйона грн для підтримки сільських дитсадків, шкіл, будинків культури, футбольних клубів і команд на території своєї присутності.

Агрохолдинг традиційно підтримує розвиток освіти і навчальні заклади, організовує дозвілля на селі, в тому числі заняття мистецтвом і спортом в регіонах, де присутні підприємства агрохолдингу. Зокрема, понад чверть мільйона грн зі свого бюджету розподілила на соціальні проекти ТОВ "Агрокомпанія "Прикарпаття", яка входить до складу Ukrlandfarming.

Фельдшерсько-акушерські пункти, дитячі садки, школи та релігійні громади - пріоритетні напрямки в наданні допомоги. Також підтримуються футбольні команди - сприяючи проведенням змагань, облаштуванням залів для тренування, закупівлею форми, спортивinventарю. Підтримуючи заняття футболом дорослими і дітьми, серед інших, десятиліття поспіль допомагаємо футбольному клубу "Вихор" в Тисменицькому районі. Особлива увага приділяється спонсорству традиційних масових заходів, щорічних місцевих фестивалів. З недавнього часу компанія облаштувала в Народному домі села Довгий Войнилів Калуського району Івано-Франківської області хореографічний клас для ансамблю "Бойківчанка". Заняття відвідують діти від 6 до 16 років.

Виявляючи соціальну відповідальність бізнесу, Укрлендфармінг багато років активно підтримує і розвиває культуру на території тих 600 сільських рад та ОТГ, де діють його підрозділи. Наразі агрохолдинг вкладає понад 400 тис. грн у розвиток культури в селах Херсонської, Полтавської, Вінницької та Івано-Франківської областей. Один із напрямів допомоги - відновлення сільських клубів. Так, ТОВ "ЮТС-Агропродукт", підприємство групи Укрлендфармінг, взяло участь у реконструкції клубу в селищі Шляхове Бериславського району Херсонської області. Тепер тут будуть також спортивний і дитячий ігровий майданчики.

Також Укрлендфармінг підтримує інші сільські будинки культури, відновлюючи їх приміщення, закупаючи сценічні костюми для творчих колективів та обладнання для опалення, ремонтує сільські бібліотеки тощо. Підприємство Групи компаній ТОВ "Райз-Схід" перерахувало Мелехівському навчально-виховному комплексу Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів - дошкільний навчальний заклад Чорнухинської районної ради Полтавської області 63 тисячі гривень, що дало змогу значно покращити харчування дітей. Таким чином виявилася соціальна відповідальність бізнесу. Уже не вперше ТОВ "Райз-Схід" турбується про мешканців сіл, де орендує землю. На початку 2019 року завдяки зусиллям підприємства потужними тракторами "Джон Дір" у заметіль

розчищено від снігу близько 200 кілометрів траси Київ - Полтава, яка була повністю заблокована на кілька годин. В селах Мелехи, Загребелля й Городище Чорнухинського району, як і в багатьох інших, ТОВ "Райз-Схід" розчистив дороги від снігу. Також підприємство підтримує Будинок культури Жабківської сільської ради, організовує для місцевих жителів заходи до свят разом з сільськими радами, допомагає переселенцям зі Сходу. Так ТОВ "Райз-Схід" допоміг придбати газифікований будинок на території Мелехівської сільської ради для сім'ї, яка має неповнолітніх дітей.

Дослідження та інновації

Агрохолдинг "Укрлендфармінг", земельний банк якого становить понад 500 тис. га, має власну команду програмістів і тісно співпрацює з конструкторським бюро Vitrek.

Рішення перейти на кластерну систему дозволило створити масиви культур, які легше обслуговувати й обробляти. У холдингу є своя метеостанція, флот дронів, лабораторія для аналізу ґрунту. Отримувати, аналізувати і контролювати інформацію від кожного кластера допомагають сучасні ІТ-технології.

Українські аграрії не лише розуміють необхідність впровадження інновацій для підвищення ефективності виробництва в умовах високої конкуренції на світових ринках, а й успішно розробляють і впроваджують унікальні технології. Так, агрохолдинг Укрлендфармінг активно впроваджує власні системи точного землеробства, обліку, контролю та аналізу на всіх етапах виробництва.

Один із напрямків, де активно впроваджуються інновації в холдингу "Укрлендфармінг" - це точне землеробство. Мета не тільки збільшити врожайність, а й домогтися більш раціонального використання як потенціалу землі, так і матеріальних ресурсів.

Усі сівалки в компанії почали переобладнувати на систему Precision Planting. А завдяки вбудованим у техніку John Deere технологіям, фахівці отримують аналітику щодо сівалок цього виробника - яка норма, чи є пропуски. Окрему увагу приділяють диференційованому внесенню добрив.

Стрічкове внесення добрив у 2-4 рази ефективніше, ніж звичне розкидання їх по полю. Завдяки системі GPS ми можемо в наступному році заїхати і посіяти саме в ті рядки, де було внесено добриво. У результаті коренева система розвивається краще, з меншим стресом переносить посушливі періоди.

Минулого року в компанії також почали практикувати рор-уп внесення, тобто поверхнєве внесення рідких комплексних добрив на насіння кукурудзи та соняшнику. Така технологія допомагає рослині швидше розвиватися, навіть у прохолодних умовах квітня. Паростки з'являються швидше на 2-3 дні, на тиждень раніше зацвітає кукурудза, і в підсумку при збиранні вона має на 2-3% меншу вологість. До того ж, вдалося отримати на 2-3 ц/га більше соняшнику і до 4 ц/га кукурудзи. Тому з наступного року технологія буде масштабуватися.

Використовуючи системи телеметрії, аналізуються витрати по конкретному полю і оцінюється його прибутковості. Власна система телеметрії компанії суттєво відрізняється від систем, які використовують конкуренти, суттєво більшим функціоналом і розширеними можливостями для аналізу. На кожне поле є докладна історія урожайності, ведеться повна технокарта поля - проведені роботи в розрізі періоду, агрегату та техніки. Це дає повне розуміння щодо насіння, мінеральних добрив та ЗЗР, які були внесені. Таким чином консолідуються всі якісні аналітичні показники.

Крім того, використання ІТ-систем і високий рівень зарплат практично повністю зупинили поширену ще з радянських часів практику крадіжок зерна та пального деякими працівниками на виробництві. Це повна комплексна система передачі даних для аналізу. Сюди входить не тільки місцезнаходження, швидкість та використання пального. Отримуються дистанційно дані з бортових комп'ютерів техніки: на яких обертах працює двигун, потужність двигуна в роботі, його температура, на якій передачі рухається трактор, як експлуатується техніка, чи не "гробить" її працівник. І бачимо, чи якісно виконується робота.

Завдяки інноваціям крадіжки агропродукції можна скоротити на 95%, а безпосередньо обладнання окупається вже за перший рік експлуатації системи телеметрії, що дозволяє заощадити мільйони грн. Навігаційні системи - GPS-трекери, які Укрлендфармінг встановлює на автомобілі, комбайни, трактори - дозволяють уникати сюрпризів. Наприклад, можна контролювати кожен прохід техніки по полю - правильно чи трактор або комбайн заїхав, чи правильно вибрав напрямок руху. Сидячи в кабінеті, можна спостерігати, де комбайн зараз, що він робить, чи бере все підряд, немає пропусків, об'їхав він чужий пай або може він його змолотив, думаючи, що це його площа. Уже немає ситуацій, коли несподівано прийшов на поле і побачив зовсім не те, що припускав. Навігаційна система дозволяє контролювати абсолютно все і бути впевненим, що ті чи інші види робіт проведені. Господарство, у якого є такий моніторинг, виграє перед тими, у яких його немає.

Ще один напрямок застосування системи телеметрії - запобігання крадіжок врожаю. За підрахунками, в українських господарствах, які приділяють цьому недостатньо уваги, може пропадати 10% продукції. У той час як трекери показують, коли зерновоз незаплановано зійшов з маршруту або, коли комбайн відвантажив зібране в машину. У Uklrandfarming перші трекери почали встановлювати ще в 2008 р. незважаючи на те, що тоді вони були дорогими, витрати виправдалися в перший же рік. Завдяки сучасним системам контролю кількість крадіжок скоротилася на 95%. Залежно від сезону це дозволяє повертати від 2,5 до 8 млн гривень.

Подібними технологіями вже оснащені практично всі великі агрохолдинги. Також ними починають користуватися і великі фермерські господарства, які обробляють площі від 5 тис.га. Цьому сприяють досить низькі ціни на обладнання. Так, комплекс спостереження за допомогою дронів, який може охопити площу в 25 тис.га, можна придбати за 50-80 тис.грн. Тобто обслуговування одного гектара обійдеться приблизно в 2-3 грн /

га. Супутниковий моніторинг для господарства з площами понад 25 тис / га коштуватиме не більше 15-20 грн за гектар на рік. Якщо ж ставити системи відстеження на техніку (машину, трактор, комбайн), то це буде коштувати приблизно 50 грн на місяць. Аграрії кажуть, що якщо з її допомогою вдається зберегти урожай, то витрати на обладнання відбиваються за 1 рік.

Фінансові інвестиції

Ukrlandfarming інвестувала близько \$ 20 млн в зрошення з метою підвищення врожайності. Агрохолдинг вкладав інвестиції протягом 6 років як в відновлення шляхів подачі води (каналів, лотків, трубопроводів), так і в покупку сучасних поливних систем зрошення - і краплинного, і дощового. При цьому врожайність культур підвищується від 30 до 50%, а у деяких культур - і на 100%, оскільки без поливу в даних кліматичних умови взагалі неможливо отримати врожай.

Компанія послідовно з 2012 р проводила зрошення на площі 4,5 тис.га в Херсонській, Миколаївській, Запорізькій та Луганській областях. Оперативні витрати по підтримці працездатності і плата за користування водою на один поливний гектар обходяться компанії близько \$ 400 на рік, плюс підвищена орендна плата за зрошувані землі, в порівнянні з богарних ділянками.

Кліматичні зміни негативно впливають на вітчизняний аграрний сектор - опади взимку скоротилися на 3-17%, також спостерігаються збільшення посушливих площ і підвищення частоти засух. Для збереження позиції України у виробництві сільськогосподарської продукції, великі агропідприємства інвестують в зрошення, щоб домогтися високої врожайності в несприятливих умовах.

Обсяг інвестицій Ukrlandfarming в обладнання, монтаж і запуск систем очищення власної елеваторної мережі, потужність якої понад 2,6 млн т одночасного зберігання зерна, за останні три роки склав близько 1 млн \$, ще 400 тис. грн агрохолдинг витратить на екологічні заходи одного з елеваторних комплексів в наступному році.

Серед сучасних систем, якими обладнані елеватори Ukrlandfarming - аспіраційні, повітроочисні системи, високоякісні фільтри-пилословловлювачі від компаній Pulsejet і MacProcess.

У поточному році встановлюється система пневмосепарування зерна від пилу і плівки квіткової продуктивністю 200 т / год по зерну кукурудзи за допомогою комплексної установки ВМЗ-200 на елеваторі ТОВ "Нива" потужністю 285 тис.т в місті Дубно, вартістю близько 400 тис.грн.

Перспективи розвитку

Агрохолдинг "Укрлендфармінг" зберігає плани будівництва портового терміналу для експорту зернових і шукає інвесторів для реалізації цього проекту, оцінюючи його вартість від 200 до 800 млн доларів. Після втрати близько 50% виробничих потужностей в Криму і на Донбасі, агрохолдингу вдалося відновити обсяг виробництва і скоротити залежність від внутрішнього ринку, збільшивши експорт до 55%.

"Укрлендфармінг" раніше отримав в оренду ділянку площею 5,4942 га на території с.Визирка біля порту "Південний" (Одеська обл.) на 49 років. Компанія в початку 2016 року заявляла про плани почати будівництво в 2017 році, проте потім заморозила проект. На той момент передбачалося, що перша стадія будівництва терміналу передбачають 280-300 млн доларів інвестицій і вихід на 6 млн т перевалки в рік протягом чотирьох років. Наступна стадія з перспективою реалізації семи-восьми років - до 500 млн доларів, щоб довести потужності по перевалки до понад 15 млн т.

В даний час Ukrlandfarming здійснює експорт приблизно в 40 країн і розглядає вихід на ринки Сінгапуру та Індонезії. Найбільш перспективним вважає європейський ринок, тим не менш вихід на нього ускладнений безліччю торгових бар'єрів маржі з боку ЄС.

Ukrlandfarming в рейтингах

2013 р. - номінація "Інновації в залученні фінансування" в рейтингу найбільш інноваційних холдингів. Другий серед представників АПК і п'ятнадцятий в загальному рейтингу 200 найбільших приватних компаній України. Перше місце в Рейтингу провідних компаній сільськогосподарської та харчової галузей.

2017 р. - друге місце в рейтингу компаній по елеваторним потужностям в Україні. Звання "Соціально відповідальний інвестор" в рамках проекту "Село Року 2016".

2018 р. - увійшов в ТОП роботодавців України за версією кадрового порталу "HeadHunter Україна" і видання "Фокус"; друге місце в рейтингу ТОП-10 виробників комбікормів в Україні 2017; чотирнадцяте місце - ТОП-15 експортерів пшениці в 2016/17 МР; дев'яте місце - ТОП-15 експортерів кукурудзи в 2016/2017 МР.

2019 р. - В ТОП-3 провідних компаній України за потужностями одноразового зберігання, з результатом 2,66 млн т. зерна. ТОП-5 роботодавців України в сфері АПК (видання "Власть Денег").

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента

На протязі звітного періоду деривативи не укладалися, правочини щодо похідних цінних паперів не укладалися. Основна мета управління фінансовими ризиками - мінімізація пов'язаних з ними фінансових втрат. Головними

завданнями управління фінансовими ризиками є оптимізація структури капіталу (співвідношення між власними та позичковими джерелами формування фінансових ресурсів) та оптимізація портфеля боргових зобов'язань. Політика емітента щодо управління фінансовими ризиками - система цілей і завдань управління ризиками, а також сукупність методів і засобів досягнення цих цілей. Політика управління фінансовими ризиками знаходить своє відображення у стратегії і тактиці виявлення та нейтралізації ризиків

Зокрема:

1) інформація про завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Емітентом не використовується метод страхування цінового ризику за угодами на біржі (товарній, фондовій) - операції хеджування.

2) інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Емітент має схильність до цінових ризиків.

Емітент має схильність до кредитного ризику.

Емітент має схильність до ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилання на:

- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

У своїй діяльності СТОВ "ПРОГРЕС - ПЛЮС" (надалі - Товариство) повсякденно, добровільно застосовує принципи та рекомендації щодо ефективного корпоративного управління, а також дотримується положень Принципів корпоративного управління, затверджених рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 955 від 22.07.2014р.

Загальними зборами акціонерів учасників СТОВ "ПРОГРЕС - ПЛЮС" власний кодекс корпоративного управління не затверджувався. У зв'язку з цим, посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент, не наводиться.

- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Товариство не застосовує кодекс корпоративного управління будь-яких фондових бірж, об'єднань юридичних осіб або іншим кодексом корпоративного управління. Товариство не є членом будь-якого об'єднання юридичних осіб, а цінні папери не включені до лістингу та до біржових реєстрів. У зв'язку з цим, посилання на зазначені в цьому пункті кодекси не наводяться.

- всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Посилання на всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовану понад визначені законодавством вимоги: принципи корпоративного управління, що застосовуються Товариством в своїй діяльності, визначені чинним законодавством України та Статутом, який розміщений за посиланням <http://vorobivske-agro-llc.com.ua/>. Будь-яка інша практика корпоративного управління не застосовується.

2) У разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління не наводиться, оскільки Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.07 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХХ

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році?

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (вказати)		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю)?

	Так (*)	Ні (*)
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками голосуючих акцій		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (вказати)		

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (вказати)		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?

	Так (*)	Ні (*)
		X

У разі скликання позачергових загальних зборів вказуються їх ініціатори:

	Так (*)	Ні (*)
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства		
Інше (зазначити)		

У разі скликання, але непроведення чергових загальних зборів зазначається причина їх непроведення	Річні (чергові) загальні збори у звітному році не проводились.
У разі скликання, але непроведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх непроведення	Позачергові загальні збори у звітному році не проводились.

* Ставиться відмітка "X" у відповідних графах.

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)

Чи проведені засідання наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень; процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	
--	--

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)

	Так *	Ні *	Персональний склад комітетів
З питань аудиту		X	
З питань призначень		X	
З винагород		X	
Інше (зазначити)			
Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень; у разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності.			
У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності,			

Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи

Оцінка роботи наглядової ради	
-------------------------------	--

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X

Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити)		

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити)		

Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень	
--	--

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (зазначити)		

Склад виконавчого органу

Персональний склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки члена виконавчого органу
Одноосібний виконавчий орган - Генеральний директор - ТИМОЩУК ВОЛОДИМИР ЄВГЕНОВИЧ	Виконавчий орган товариства зобов'язаний повідомити учасників товариства не менше ніж за 30 днів до запланованої дати проведення загальних зборів учасників. Виконавчий орган товариства зобов'язаний повідомити учасників товариства про внесення змін до порядку денного не менше ніж за 10 днів до запланованої дати загальних зборів учасників. Виконавчий орган товариства зобов'язаний надати учасникам товариства можливість ознайомитися з документами та інформацією, необхідними для розгляду питань порядку денного на загальних зборах учасників.
Чи проведені засідання виконавчого органу: загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	

Оцінка роботи виконавчого органу	
5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента	
Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)	

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії (осіб)	
скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?	

Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань (*)

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Ні	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Ні	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Ні	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Ні	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Ні

* Ставиться "так" або "ні" у відповідних графах.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)	
--	--

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)	
---	--

Які документи передбачені у вашому акціонерному товаристві?

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (зазначити)		

* Ставиться відмітка "X" у відповідних графах.

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?*

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власному сайті акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 5 та більше відсотками голосуючих акцій	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

* Ставиться "так" або "ні" у відповідних графах.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)	ні
--	----

Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Раз на рік		X

Частіше ніж раз на рік		X
------------------------	--	---

* Ставиться відмітка "X" у відповідних графах.

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Інше (зазначити)		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій		X
Інше (зазначити)		

* Ставиться відмітка "X" у відповідних графах.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.07 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХХ

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента

" Генеральний директор обирається загальними зборами учасників з числа учасників чи інших осіб, кандидатури яких запропоновані учасниками. Якщо на посаду Генерального директора обрано учасника Товариства, то він може виконувати свої обов'язки на безоплатній основі без укладення трудового договору.

" Питання щодо обрання Генерального директора товариства або членів колегіального виконавчого органу (всіх чи окремо одного або декількох з них) відноситься до виключної компетенції загальних зборів учасників Товариства

Статутом Товариства не передбачено виплати винагороди або компенсації посадовим особам емітента в разі їх звільнення.

9) повноваження посадових осіб емітента

До компетенції Генерального Директора товариства належить вирішення всіх питань, пов'язаних з управлінням поточною діяльністю товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів учасників.

Генеральний Директор Товариства діє від імені Товариства в межах встановлених законодавством України та статутом, а також має право діяти від імені Товариства без довіреності.

Генеральний Директор Товариства має право приймати рішення у формі розпоряджень чи наказів, в тому числі має право видавати від імені Товариства довіреності та визначати межі відповідальності керівників виробничих відділень та дільниць.

10) висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5 - 9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1 - 4 цього пункту

Думка аудитора складена за вимогами та у відповідності до ч. 3 статті 40 статті 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 № 3480-IV з наступними змінами та доповненнями, Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості (РМСАНВ), затверджених в якості національних стандартів аудиту рішенням АПУ від 26.01.2017 року №338/8 , Рішення Аудиторської палати України №9 від 13.03.2019 року "Про затвердження Рекомендацій з аудиторської практики за результатами проведення круглого столу на тему "Нові вимоги до аудиторського звіту" (частина 2 питання 2.3.2) та з урахуванням інших нормативних актів, що регулюють діяльність учасників Фондового ринку.

АУДИТОРСЬКА ФІРМА "НИВА-АУДИТ" (В ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) (Код за ЄДРПОУ: 21095329) (надалі - аудитор)

перевірив інформацію зазначену у Звіті про корпоративне управління Товариства за 2019 рік.

Аудитор підтверджує зазначену інформацію, щодо вище вказаних питань.

Аудитор вважає, що отримав достатні та відповідні докази для висловлення думки . На думку аудитора інформація зазначена у Звіті про корпоративне управління Товариства у всіх суттєвих аспектах, виходячи зі встановлених критеріїв, є достовірною та викладено емітентом згідно вимог ч. 3 статті 40 статті 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 № 3480-IV з наступними змінами та доповненнями. На основі виконаних процедур та отриманих доказів ніщо не привернуло уваги аудитора, що б змусило вважати, що Товариство не дотрималося в усіх суттєвих аспектах вимог ч. 3 статті 40 статті 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 № 3480-IV з наступними змінами та доповненнями та Принципів корпоративного управління, затверджених рішенням НКЦПФР від 22.07.2014 року №955.

11) інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг"

-

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.07 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІ - ММХХ

XI. Відомості про цінні папери емітента

2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11.06.2014	82/2/2014	НКЦПФР	UA4000184568	відсоткові	1000,00	420000	Бездокументарні іменні	420000000,00	13,000000	91 день	3048704,44	16.06.2019
Опис	На внутрішньому ринку торгівля ЦП відбувається на позабіржовому ринку. Додаткового випуску ЦП не планується. Емітенту 23.05.2018 р. стало відомо, що ПАТ "Фондова біржа "ПФТС" 23.05.2018р. прийнято рішення № 180523/00001 перевести цінні папери з біржового реєстру до Списку позалістингових цінних паперів. ТОВ "Прогрес-Плюс" є емітентом відсоткових іменних Облігацій підприємств серії А, із забезпеченням. Кількість цінних паперів у випуску 420 000 штук загальною номінальною вартістю випуску 420 000 000,00 грн. Співвідношення частки у загальній кількості цінних паперів, щодо яких вчинена дія, до загального розміру цього випуску цінних паперів - 100 %. Свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів - № 82/2/2014, дата реєстрації 11.06.2014р., орган, що здійснив реєстрацію випуску - Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку. Інші цінні папери емітента не перебувають у лістингу. Рішення про делістинг набуває чинності з 24.05.2018р. Підстава - пункт 5.26.10 Правил ПАТ "Фондова біржа ПФТС". Щодо облігацій Товариства не здійснено публічну пропозицію. Облігації Товариства не допущені до торгів на фондовій біржі, в частині включення до біржового реєстру.											

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.07 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХХ

5. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів

[illegible]

вимогу Власника Облігацій зобов'язаний надавати Власнику Облігацій фінансову звітність (баланс, звіт про фінансові результати), не пізніше 10 календарних днів з дати, встановленої нормативно-правовими актами для подання зведеної квартальної та річної фінансової звітності Державній службі статистики України. 2.8. У відповідності до ст.556 Цивільного кодексу України після виконання Поручителем Зобов'язання, до нього переходить відповідна частина прав Власника Облігацій у Зобов'язанні, в тому числі й тих, що забезпечували його виконання. 2.9. Поручитель, який виконав зобов'язання перед Власником Облігацій, зазначені в п. 1.1. даного Договору, повинен протягом п'яти робочих днів з моменту такого виконання письмово повідомити Емітента про виконання ним даного зобов'язання. При цьому в повідомленні повинні бути зазначені, зокрема: Власник Облігацій, дата, сума і форма виконання. До повідомлення повинні бути додані належним чином засвідчені копії документів, що підтверджують таке виконання. 2.10. Зворотна (регресна) вимога Поручителя, який виконав відповідну вимогу Власника Облігацій, зазначену в п. 2.1. Договору, повинна бути задоволена Емітентом протягом тридцяти календарних днів від дати отримання Емітентом від Поручителя даної вимоги і повідомлення, зазначеного в п. 2.10. цього Договору. 3.1. Порука за цим Договором припиняється у разі виконання Зобов'язання. 3.2. При переході права власності на Облігації від Власника Облігацій до інших осіб або при припиненні права власності Власника облігацій на Облігації всі вимоги такого Власника Облігацій до Поручителя вважаються погашеними. 4.1.1. На дату підписання цього Договору активи Поручителя не перебувають у податковій заставі. 4.1.2. Підписання цього Договору не є наданням Поручителем фінансової послуги та не потребує отримання відповідних дозволів (ліцензій, погоджень тощо), необхідність отримання яких передбачена чинним законодавством України для надання фінансових послуг. Поручитель цим свідчить Власнику Облігацій, що між Поручителем та Емітентом відсутні будь-які угоди, що передбачають отримання Поручителем від Емітента винагороди (прибутку) чи інших вигод у будь-якій формі за надання поруки за цим Договором. 4.1.3. На дату укладення цього Договору не існує справ (у будь-якій їх стадії) про банкрутство Поручителя. 4.1.4. Підписання цього Договору не призведе до порушення установчих документів Поручителя, його внутрішніх положень або будь-якого положення чинного законодавства України, що має відношення до Поручителя; рішення про укладення цього Договору прийняте відповідними органами управління згідно їх компетенції, визначеної установчими документами Поручителя. 5.1. Сторони договору встановлюють, що цей Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами та втрачає свою дію з моменту повного виконання Зобов'язання відповідно до п. 1.1. Договору>.

"Додаток 1

до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1
""Загальні вимоги до фінансової звітності""

Коди
Дата (рік, місяць, число) 2020 01 01

Підприємство СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МРІЯ"
за ЄДРПОУ 05287839

Територія ПОЛТАВСЬКА за КОАТУУ 5320485301

Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю
за КОПФГ 120

Вид економічної діяльності за КВЕД 01.нояб

Середня кількість працівників 1 2
Адреса, телефон 37323, Полтавська область, Гадяцький район, село Плішивець, 0535454443

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):					
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку					
v					
за міжнародними стандартами фінансової звітності					
Баланс (Звіт про фінансовий стан)					
на 31 грудня 2019 р.					
		Форма №1		Код за ДКУД	1801001
Актив	"Код	На кінець звітного періоду			
рядка"	На початок звітного періоду				
1	2	3	4		
I. Необоротні активи					
Нематеріальні активи		1000	-	-	
первісна вартість		1001	13		
накопичена амортизація		1002	(13)		
Незавершені капітальні інвестиції			1005	228	8
Основні засоби		1010	2 240	1 046	
первісна вартість			1011	2 882	1 319
знос	1012	-642		-273	
Інвестиційна нерухомість		1015			
Довгострокові біологічні активи			1020		
первісна вартість довгострокових біологічних активів				1021	
"Довгострокові фінансові інвестиції:					
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств"					1030
інші фінансові інвестиції			1035		
Довгострокова дебіторська заборгованість				1040	
Відстрочені податкові активи			1045		
Інші необоротні активи		1090			
Усього за розділом I		1095	2 468	1 054	
II. Оборотні активи					
Запаси	1100	117 678		117 536	
Виробничі запаси		1101	67		
Незавершене виробництво			1102		
Готова продукція		1103			

Товари	1104	117 611		117 536	
Поточні біологічні активи		1110			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги				1125	10 330
484					
"Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами"		1130	120 242		11 548
з бюджетом	1135	256		245	
у тому числі з податку на прибуток			1136		
Інша поточна дебіторська заборгованість			1155	461 862	1
933					
Поточні фінансові інвестиції		1160			
Гроші та їх еквіваленти		1165	2 445	2 399	
Готівка	1166				
Рахунки в банках		1167	2 445	2 399	
Витрати майбутніх періодів		1170			
Інші оборотні активи		1190	111 609	205	
Усього за розділом II		1195	824 422	134 350	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття				1200	
-					
Баланс	1300	826 890		135 404	
Пасив	"Код				
рядка" На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду				
1	2	3	4		
I. Власний капітал					
Зареєстрований (пайовий) капітал			1400	8	8
Капітал у дооцінках		1405	2 856	1 540	
Додатковий капітал	1410				
Резервний капітал	1415	2 919		2 919	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)				1420	114 008
107 759					
Неоплачений капітал		1425			
Вилучений капітал		1430			
Усього за розділом I		1495	119 791		112 226
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення					

Відстрочені податкові зобов'язання		1500		
Довгострокові кредити банків		1510	12 242	13 732
Інші довгострокові зобов'язання		1515	1 091	1 091
Довгострокові забезпечення		1520		
Цільове фінансування		1525		
Благодійна допомога		1526		
Призовий фонд	1540			
Усього за розділом II		1595	13 333	14 823
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків		1600	514	576
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями		1610		
товари, роботи, послуги		1615	847	217
розрахунками з бюджетом		1620	41	3
у тому числі з податку на прибуток			1621	
розрахунками зі страхування		1625		
розрахунками з оплати праці		1630	10	5
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами				1635
1 231				669 649
Поточні забезпечення		1660	10	26
Доходи майбутніх періодів		1665		
Інші поточні зобов'язання		1690	22 695	6 297
Усього за розділом III		1695	693 766	8 355
"IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття"			1700	
Баланс	1900	826 890		135 404
Керівник	Дудко В.Г.			
Головний бухгалтер		Паламарчук Н.В.		

Додаток 1
до Національного положення
(стандарту) бухгалтерського обліку 1
"Загальні вимоги до фінансової
звітності"

Коди

Дата (рік, місяць, число) 2020 01 01

за ЄДРПОУ 05287839

Підприємство СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МРІЯ"

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2019 р.

Форма №2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття Код рядка "За звітний
період" "За аналогічний
період
попереднього
року"

1	2	3	4			
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)				2000	21 968	1 948
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)				2050	-21 983	-1 893
Валовий :						
прибуток		2090	0	55		
збиток	2095	-15	-			
Інші операційні доходи		2120	616	8 065		
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю					2121	-
Адміністративні витрати		2130	-172	-1 041		
Витрати на збут	2150	-	-9			
Інші операційні витрати		2180	-451	-70 655		
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю					2181	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:						
прибуток		2190	0			
збиток	2195	-22	-63 585			
Доход від участі в капіталі			2200	-	-	
Інші фінансові доходи		2220	-	-		
Інші доходи	2240	332	14 924			

Фінансові витрати	2250	-2 014	-1 823												
Втрати від участі в капіталі		2255	-	-											
Інші витрати	2270	-	-148 563												
Фінансовий результат до оподаткування:															
прибуток	2290														
збиток	2295	-1 704	-199 047												
Витрати (дохід) з податку на прибуток			2300	-	-										
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування						2305	-	-							
Чистий фінансовий результат:															
прибуток	2350		0												
збиток	2355	-1 704	-199 047												
II. СУКУПНИЙ ДОХІД															
Найменування показника	Код рядка			"За звітний											
період"	"За аналогічний														
період															
попереднього															
року"															
1	2	3	4												
Дооцінка (уцінка) необоротних активів			2400	-	-										
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів				2405	-	-									
Накопичені курсові різниці			2410	-	-										
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств						2415	-	-							
Інший сукупний дохід			2445	-	-										
Інший сукупний дохід до оподаткування				2450	-	-									
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом						2455	-	-							
Інший сукупний дохід після оподаткування				2460	-	-									
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)				2465	-1 704	-199 047									
III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ															
Найменування показника	Код рядка			"За звітний											
період"	"За аналогічний														
період															
попереднього															
року"															
1	2	3	4												
Матеріальні затрати			2500	-	46										
Витрати на оплату праці			2505	21	104										
Відрахування на соціальні заходи				2510	4	22									
Амортизація	2515	102	167												
Інші операційні витрати		2520	787	69 471											

	Разом	2550	914	69 810			
IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ							
Назва статті		Код рядка		"За звітний			
період"		"За аналогічний					
період							
попереднього							
року"							
1	2	3	4				
Середньорічна кількість простих акцій				2600	-	-	
Скоригована середньорічна кількість простих акцій				2605	-	-	
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію				2610	-	-	
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію					2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію				2650	-	-	
Керівник				Дудко В.Г.			
Головний бухгалтер				Паламарчук Н.В.			
11.06.2014	82/2/2014	UA4000184568	420000000,00	порука	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІАЛКА"	03772281	420000000,00
Опис	Договорами поруки забезпечені зобов'язання Емітента в обсязі 420 000 (чотириста двадцять тисяч) штук облігацій солідарно у повному обсязі. Витяг з договорів Поруки: <1.1. Сторони Договору встановлюють, що Поручитель бере на себе на добровільних засадах зобов'язання частково солідарно в межах обсягу забезпечення, відповідати перед Власником Облігацій за наступними зобов'язаннями Емітента: 1.1.1. викуп Облігацій (у разі укладення відповідного договору про викуп між Емітентом та Власником Облігацій у порядку й у строки, передбачені проспектом емісії облігацій Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю "Прогрес-Плюс" (надалі - <Прспект емісії Облігацій>), який має бути належним чином зареєстрований Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку України - у сумі, яку Емітент зобов'язаний виплатити Власнику Облігацій за Облігацією у разі викупу, але у будь-якому разі не менше номінальної вартості з урахуванням обсягу забезпечення; 1.1.2. виплатити, з урахуванням п. 1.1.1. та 1.1.3. Договору, в межах обсягу забезпечення, номінальну вартість кожної Облігації, що належить Власнику Облігацій при їх погашенні, відповідно до порядку погашення Облігацій, який наведено у Прспекті емісії Облігацій; 1.1.3. виплатити відсотковий дохід за кожен Облігацію в порядку та в строки, передбачені Прспектом емісії - в межах обсягу забезпечення такого відсоткового доходу; 1.2. У разі невиконання Емітентом своїх Зобов'язань перед Власником Облігацій, Емітент і Поручитель відповідають перед Власником Облігацій як солідарні боржники, що означає право Власника Облігацій вимагати часткового виконання Зобов'язань в межах обсягу забезпечення від Поручителя, а від Емітента в повному обсязі, разом, так і від кожного з них окремо. 1.3. Зобов'язання забезпечені Порукою за цим Договором мають бути виконані у розмірі, у валюті, у строки, у порядку та при дотриманні інших умов, передбачених Прспектом емісії Облігацій та цим Договором. 2.1. У разі незадоволення вимоги Власника Облігацій, якій належать Облігації на праві власності, до Емітента щодо виконання останнім зобов'язань по виплаті відсоткового доходу за Облігаціями та/або виплати номінальної вартості Облігацій при їх погашенні та/або щодо викупу Облігацій згідно з умовами Прспекту емісії Облігацій, Власник Облігацій має право вимагати виконання вказаних зобов'язань від Поручителя. Для цього Власник облігацій має направити Поручителю письмову вимогу виконати Зобов'язання (або ту чи іншу 18 його						

частину) з додаванням виписки з рахунку в цінних паперах на дату вимоги, яка видана депозитарною установою та підтверджує, що Власник Облігацій є легітимним власником Облігацій. 2.2. Поручитель зобов'язаний виконати пред'явлену йому письмову вимогу Власника Облігацій у валюті Зобов'язання в межах обсягу забезпечення у строк не пізніше 5 (п'яти) банківських днів з моменту отримання такої вимоги та всіх належним чином оформлених документів, зазначених в п. 2.1. цього Договору. 2.3. У разі порушення Поручителем строку виконання вимоги Власника Облігацій, Поручитель повинен сплатити Власнику Облігацій пеню, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожен день прострочення. Нарахування пені здійснюється на суму простроченого виконанням платежу за весь час прострочення. Сплата пені не звільняє Поручителя від належного виконання прийнятих ним згідно цього Договору зобов'язань. 2.4. Поручитель зобов'язується своєчасно повідомляти Власника Облігацій письмово про зміну свого місцезнаходження. До отримання такого повідомлення вимога Власника Облігацій підлягає направленню Поручителю за його адресою, зазначеною у цьому Договорі. 2.5. Поручитель має право відмовити у виконанні зобов'язань, забезпечених в даному Договорі, у таких випадках: 2.5.1. у разі надання неповного пакету документів, зазначених в п. 2.1. цього Договору, 2.5.2. у разі якщо надані документи (зазначені в п. 2.1 цього Договору) оформлені неналежним чином. 2.6. Протягом 7 (семи) банківських днів з дати виконання Поручителем Зобов'язання Власник Облігацій повинен надати Поручителю відповідні документи, що підтверджують дійсність вимоги, розмір виконаного Поручителем зобов'язання, а також інші необхідні Поручителю документи для реалізації належного йому права зворотної вимоги до Емітента. 2.7. У випадку якщо Поручитель не розміщує квартальну та/або річну фінансову звітність у загальнодоступних інформаційних базах даних Національної комісії з цінних паперів України, Поручитель на вимогу Власника Облігацій зобов'язаний надавати Власнику Облігацій фінансову звітність (баланс, звіт про фінансові результати), не пізніше 10 календарних днів з дати, встановленої нормативно-правовими актами для подання зведеної квартальної та річної фінансової звітності Державній службі статистики України. 2.8. У відповідності до ст.556 Цивільного кодексу України після виконання Поручителем Зобов'язання, до нього переходить відповідна частина прав Власника Облігацій у Зобов'язанні, в тому числі й тих, що забезпечували його виконання. 2.9. Поручитель, який виконав зобов'язання перед Власником Облігацій, зазначені в п. 1.1. даного Договору, повинен протягом п'яти робочих днів з моменту такого виконання письмово повідомити Емітента про виконання ним даного зобов'язання. При цьому в повідомленні повинні бути зазначені, зокрема: Власник Облігацій, дата, сума і форма виконання. До повідомлення повинні бути додані належним чином засвідчені копії документів, що підтверджують таке виконання. 2.10. Зворотна (регресна) вимога Поручителя, який виконав відповідну вимогу Власника Облігацій, зазначену в п. 2.1. Договору, повинна бути задоволена Емітентом протягом тридцяти календарних днів від дати отримання Емітентом від Поручителя даної вимоги і повідомлення, зазначеного в п. 2.10. цього Договору. 3.1. Порука за цим Договором припиняється у разі виконання Зобов'язання. 3.2. При переході права власності на Облігації від Власника Облігацій до інших осіб або при припиненні права власності Власника облігацій на Облігації всі вимоги такого Власника Облігацій до Поручителя вважаються погашеними. 4.1.1. На дату підписання цього Договору активи Поручителя не перебувають у податковій заставі. 4.1.2. Підписання цього Договору не є наданням Поручителем фінансової послуги та не потребує отримання відповідних дозволів (ліцензій, погоджень тощо), необхідність отримання яких передбачена чинним законодавством України для надання фінансових послуг. Поручитель цим свідчить Власнику Облігацій, що між Поручителем та Емітентом відсутні будь-які угоди, що передбачають отримання Поручителем від Емітента винагороди (прибутку) чи інших вигод у будь-якій формі за надання поруки за цим Договором. 4.1.3. На дату укладення цього Договору не існує справ (у будь-якій їх стадії) про банкрутство Поручителя. 4.1.4. Підписання цього Договору не призведе до порушення установчих документів Поручителя, його внутрішніх положень або будь-якого положення чинного законодавства України, що має відношення до Поручителя; рішення про укладення цього Договору прийняте відповідними органами управління згідно їх компетенції, визначеної установчими документами Поручителя. 5.1. Сторони договору встановлюють, що цей Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами та втрачає свою дію з моменту повного виконання Зобов'язання відповідно до п. 1.1. Договору>.

"Додаток 1
до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1
""Загальні вимоги до фінансової звітності""

Коди

Підприємство		СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІАЛКА"		Дата (рік, місяць, число) 2020 01 01	
Територія		ПОЛТАВСЬКА		за ЄДРПОУ 03772281 за КОАТУУ 5320481401	
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ 240		Товариство з обмеженою відповідальністю	
Вид економічної діяльності		Вирощування зернових (крім рису) та бобових культур і насіння олійних культур за КВЕД 01.11			
Середня кількість працівників		1 2			
Адреса, телефон		37320, Полтавська область, Гадяцький район, село Великі Будища, +380 (05354) 5-61-36			
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака					
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):					
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку					
v					
за міжнародними стандартами фінансової звітності					
Баланс (Звіт про фінансовий стан)					
на 31 грудня 2019 р.					
		Форма №1		Код за ДКУД 1801001	
Актив	"Код				
рядка"	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду			
1	2	3	4		
I. Необоротні активи					
Нематеріальні активи		1000	5		5
первісна вартість		1001	10		10
накопичена амортизація		1002	-5		-5
Незавершені капітальні інвестиції			1005	28	28
Основні засоби		1010	559		325
первісна вартість			1011	1 491	624
знос	1012	-932		-299	
Інвестиційна нерухомість		1015	-		-
Довгострокові біологічні активи			1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів				1021	-
-					

"Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств"					1030	4
- інші фінансові інвестиції			1035	-	-	
Довгострокова дебіторська заборгованість				1040	-	-
Відстрочені податкові активи			1045	-	-	
Інші необоротні активи			1090	-	-	
Усього за розділом I			1095	596	358	
II. Оборотні активи						
Запаси		1100	147 597		147 467	
Виробничі запаси			1101	30	-	
Незавершене виробництво			1102	-	-	
Готова продукція			1103	147 567	147 467	
Товари		1104	-	-	-	
Поточні біологічні активи			1110	-	-	
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги					1125	18 144
195						
"Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами"			1130	24 020	17 129	
з бюджетом		1135	15		16	
у тому числі з податку на прибуток				1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість				1155	210 272	1
100						
Поточні фінансові інвестиції			1160	-	-	
Гроші та їх еквіваленти			1165	2 090	2 067	
Готівка		1166	-	-		
Рахунки в банках			1167	2 090	2 067	
Витрати майбутніх періодів			1170	-	-	
Інші оборотні активи			1190	67 328	58	
Усього за розділом II			1195	469 466	168 032	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття					1200	-
-						
Баланс		1300	470 062		168 390	
Пасив						
рядка"	На початок звітного періоду	"Код	На кінець звітного періоду			
1		2	3	4		

I. Власний капітал					
Зареєстрований (пайовий) капітал		1400	7		7
Капітал у дооцінках	1405			6	
Додатковий капітал	1410	2 210		2 139	
Резервний капітал	1415	-		-	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)			1420	59 007	37
103					
Неоплачений капітал	1425	-		-	
Вилучений капітал	1430	-		-	
Усього за розділом I	1495	61 224		39 255	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення					
Відстрочені податкові зобов'язання		1500			
Довгострокові кредити банків		1510	8 705		9 764
Інші довгострокові зобов'язання		1515	-		-
Довгострокові забезпечення		1520	-		-
Цільове фінансування	1525	-		-	
Благодійна допомога	1526	-		-	
Усього за розділом II	1595	8 705		9 764	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення					
Короткострокові кредити банків		1600	1 818		2 039
Поточна кредиторська заборгованість за:					
довгостроковими зобов'язаннями		1610			
товари, роботи, послуги		1615	3		3
розрахунками з бюджетом		1620	63		63
у тому числі з податку на прибуток			1621	-	-
розрахунками зі страхування		1625	-		-
розрахунками з оплати праці		1630	1		1
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами				1635	393 490
352					
Поточні забезпечення	1660	8		1	
Доходи майбутніх періодів		1665	-		-
Інші поточні зобов'язання	1690	4 750		116 912	

Усього за розділом III		1695	400 133	119 371	
"IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття"			1700	-	-
Баланс		1900	470 062	168 390	
Керівник		Хурса В.В.			
Додаток 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"					
		Коди			
Дата (рік, місяць, число)		2020 01 01			
		за ЄДРПОУ 03772281			
Підприємство		СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІАЛКА"			
(найменування)					
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2019 р.					
		Форма №2	Код за ДКУД	1801003	
I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ					
Стаття період" період попереднього року"	Код рядка "За аналогічний	"За звітний			
1	2	3	4		
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			2000	1 005	3 015
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)			2050	-901	-3 119
Валовий :					
прибуток		2090	104	0	
збиток		2095	-	-104	
Інші операційні доходи		2120	331	1 294	
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			2121	-	-

Адміністративні витрати	2130	-222	-753				
Витрати на збут	2150	-	-16				
Інші операційні витрати	2180	-584	-1 526				
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю				2181	-	-	
Фінансовий результат від операційної діяльності:							
прибуток	2190	0	-				
збиток	2195	-371	-1 105				
Доход від участі в капіталі		2200	-				
Інші фінансові доходи		2220	-				
Інші доходи	2240	-	15 205				
Фінансові витрати	2250	-1 663	-1 967				
Втрати від участі в капіталі		2255	-				
Інші витрати	2270	-	-151 579				
Фінансовий результат до оподаткування:							
прибуток	2290	-	-				
збиток	2295	-2 034	-139 446				
Витрати (дохід) з податку на прибуток			2300	-	-		
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування				2305	-	-	
Чистий фінансовий результат:							
прибуток	2350	-	-				
збиток	2355	-2 034	-139 446				
II. СУКУПНИЙ ДОХІД							
Найменування показника	Код рядка			"За звітний			
період"				"За аналогічний			
період							
попереднього							
року"							
1	2	3	4				
Дооцінка (уцінка) необоротних активів			2400	-	-		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів				2405	-	-	
Накопичені курсові різниці			2410	-	-		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств					2415	-	-
Інший сукупний дохід		2445	-	-			
Інший сукупний дохід до оподаткування				2450	-	-	
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом					2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування				2460	-	-	
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)				2465	-2 034	-139 446	
III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ							
Найменування показника	Код рядка			"За звітний			

Зобов'язань в межах обсягу забезпечення від Поручителя, а від Емітента в повному обсязі, разом, так і від кожного з них окремо. 1.3. Зобов'язання забезпечені Поручкою за цим Договором мають бути виконані у розмірі, у валюті, у строки, у порядку та при дотриманні інших умов, передбачених Проспектом емісії Облігацій та цим Договором. 2.1. У разі незадоволення вимоги Власника Облігацій, якій належать Облігації на праві власності, до Емітента щодо виконання останнім зобов'язань по виплаті відсоткового доходу за Облігаціями та/або виплати номінальної вартості Облігацій при їх погашенні та/або щодо викупу Облігацій згідно з умовами Проспекту емісії Облігацій, Власник Облігацій має право вимагати виконання вказаних зобов'язань від Поручителя. Для цього Власник облігацій має направити Поручителю письмову вимогу виконати Зобов'язання (або ту чи іншу 18 його частину) з додаванням виписки з рахунку в цінних паперах на дату вимоги, яка видана депозитарною установою та підтверджує, що Власник Облігацій є легітимним власником Облігацій. 2.2. Поручитель зобов'язаний виконати пред'явлену йому письмову вимогу Власника Облігацій у валюті Зобов'язання в межах обсягу забезпечення у строк не пізніше 5 (п'яти) банківських днів з моменту отримання такої вимоги та всіх належним чином оформлених документів, зазначених в п. 2.1. цього Договору. 2.3. У разі порушення Поручителем строку виконання вимоги Власника Облігацій, Поручитель повинен сплатити Власнику Облігацій пеню, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожен день прострочення. Нарахування пені здійснюється на суму простроченого виконанням платежу за весь час прострочення. Сплата пені не звільняє Поручителя від належного виконання прийнятих ним згідно цього Договору зобов'язань. 2.4. Поручитель зобов'язується своєчасно повідомляти Власника Облігацій письмово про зміну свого місцезнаходження. До отримання такого повідомлення вимога Власника Облігацій підлягає направленню Поручителю за його адресою, зазначеною у цьому Договорі. 2.5. Поручитель має право відмовити у виконанні зобов'язань, забезпечених в даному Договорі, у таких випадках: 2.5.1. у разі надання неповного пакету документів, зазначених в п. 2.1. цього Договору, 2.5.2. у разі якщо надані документи (зазначені в п. 2.1 цього Договору) оформлені нена належним чином. 2.6. Протягом 7 (семи) банківських днів з дати виконання Поручителем Зобов'язання Власник Облігацій повинен надати Поручителю відповідні документи, що підтверджують дійсність вимоги, розмір виконаного Поручителем зобов'язання, а також інші необхідні Поручителю документи для реалізації належного йому права зворотної вимоги до Емітента. 2.7. У випадку якщо Поручитель не розміщує квартальну та/або річну фінансову звітність у загальнодоступних інформаційних базах даних Національної комісії з цінних паперів України, Поручитель на вимогу Власника Облігацій зобов'язаний надавати Власнику Облігацій фінансову звітність (баланс, звіт про фінансові результати), не пізніше 10 календарних днів з дати, встановленої нормативно-правовими актами для подання зведеної квартальної та річної фінансової звітності Державній службі статистики України. 2.8. У відповідності до ст.556 Цивільного кодексу України після виконання Поручителем Зобов'язання, до нього переходить відповідна частина прав Власника Облігацій у Зобов'язанні, в тому числі й тих, що забезпечували його виконання. 2.9. Поручитель, який виконав зобов'язання перед Власником Облігацій, зазначені в п. 1.1. даного Договору, повинен протягом п'яти робочих днів з моменту такого виконання письмово повідомити Емітента про виконання ним даного зобов'язання. При цьому в повідомленні повинні бути зазначені, зокрема: Власник Облігацій, дата, сума і форма виконання. До повідомлення повинні бути додані належним чином засвідчені копії документів, що підтверджують таке виконання. 2.10. Зворотна (регресна) вимога Поручителя, який виконав відповідну вимогу Власника Облігацій, зазначену в п. 2.1. Договору, повинна бути задоволена Емітентом протягом тридцяти календарних днів від дати отримання Емітентом від Поручителя даної вимоги і повідомлення, зазначеного в п. 2.10. цього Договору. 3.1. Порука за цим Договором припиняється у разі виконання Зобов'язання. 3.2. При переході права власності на Облігації від Власника Облігацій до інших осіб або при припиненні права власності Власника облігацій на Облігації всі вимоги такого Власника Облігацій до Поручителя вважаються погашеними. 4.1.1. На дату підписання цього Договору активи Поручителя не перебувають у податковій заставі. 4.1.2. Підписання цього Договору не є наданням Поручителем фінансової послуги та не потребує отримання відповідних дозволів (ліцензій, погоджень тощо), необхідність отримання яких передбачена чинним законодавством України для надання фінансових послуг. Поручитель цим свідчить Власнику Облігацій, що між Поручителем та Емітентом відсутні будь-які угоди, що передбачають отримання Поручителем від Емітента винагороди (прибутку) чи інших вигод у будь-якій формі за надання поруки за цим Договором. 4.1.3. На дату укладення цього Договору не існує справ (у будь-якій їх стадії) про банкрутство Поручителя. 4.1.4. Підписання цього Договору не призведе до порушення установчих документів Поручителя, його внутрішніх положень або будь-якого положення чинного законодавства України, що має відношення до Поручителя; рішення про укладення цього Договору прийняте відповідними органами управління згідно їх компетенції, визначеної установчими документами Поручителя. 5.1. Сторони договору встановлюють, що цей Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами та втрачає свою дію з моменту повного виконання Зобов'язання відповідно до п. 1.1. Договору>.

Додаток 1
"до Положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 25 ""Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва""
"ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва"

КОДИ
Дата (рік, місяць, число) 2020 01 01
Підприємство АГРАРНЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СВЯТО ТРИПІЛЛЯ" за
ЄДРПОУ 30848308
Територія Івано-Франківська за КОАТУУ 2621655700
Організаційно-правова форма господарювання Приватне підприємство за КОПФГ 240
Вид економічної діяльності Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних за
КВЕД 01.11
Середня кількість працівників, осіб 2
Одиниця виміру: тис. грн з одним десятковим знаком
Адреса, телефон: 78112, Івано-Франківська область, Городенківський район, смт.Чернилиця,

1. Баланс на 31 грудня 2019 р.	Форма № 1-м	Код за ДКУД	1801006
Актив звітного року" звітного періоду"	Код рядка "На кінець	"На початок	
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції		1005	6 695,6
Основні засоби:	1010	2 496,2	259,8
первісна вартість	1011	4 142,1	285,7
знос	1012	-1 645,9	-25,9
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-

Усього за розділом I	1095	9 191,8	6 955,4			
II. Оборотні активи						
Запаси:	1100	586 440,4	77,6			
у тому числі готова продукція			1103	586 438,6	-	
Поточні біологічні активи	1110	-	-			
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			1125	2 141,9	170,6	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом			1135	2 143,0	1 826,6	
у тому числі з податку на прибуток			1136	-	-	
Інша поточна дебіторська заборгованість			1155	911 269,0	797 454,9	
Поточні фінансові інвестиції		1160	-	-		
Гроші та їх еквіваленти	1165	250,7		253,1		
Витрати майбутніх періодів		1170	13,2	-		
Інші оборотні активи	1190	100 413,2		8,9		
Усього за розділом II	1195	1 602 671,4		799 791,7		
"III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття"	1200	-	-			
Баланс	1300	1 611 863,2		806 747,1		
Пасив	"Код					
рядка""На початок						
звітнього року"		"На кінець				
звітнього періоду"						
1	2	3	4			
I. Власний капітал						
Зареєстрований (пайовий) капітал			1400	1 168,0	1 168,0	
Додатковий капітал	1410	698,6		692,7		
Резервний капітал	1415	284,1		284,1		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)			1420	35 268,2	-34 344,7	
Неоплачений капітал	1425	-		-		
Усього за розділом I	1495	37 418,9		-32 199,9		
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення				1595	12 391,0	14 030,2
III. Поточні зобов'язання						
Короткострокові кредити банків		1600	-	-		
"Поточна кредиторська заборгованість за:						
довгостроковими зобов'язаннями"			1610	-	-	
товари, роботи, послуги		1615	8 644,9		1 018,1	
розрахунками з бюджетом		1620	-	28,1		
у тому числі з податку на прибуток			1621	-	-	

	розрахунками зі страхування	1625	-	-			
	розрахунками з оплати праці	1630	5,0	4,3			
	Доходи майбутніх періодів	1665	-	-			
	Інші поточні зобов'язання	1690	1 553 403,4	823 866,3			
	Усього за розділом III	1695	1 562 053,3	824 916,8			
	"IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття"			1700	-	-	
	Баланс	1900	1 611 863,2	806 747,1			
	2. Звіт про фінансові результати за 2019 р.						
		Форма № 2-м		1801007			
		Код за ДКУД					
Стаття період"	Код рядка	"За звітний					
	За аналогічний період поперед-	нього року					
1	2	3	4				
	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			2000	586 581,4	20 394,4	
	Інші операційні доходи	2120	464,0	3 261,5			
	Інші доходи	2240	82,8	484,9			
	Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	587 128,2	24 140,8			
	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)			2050	-586 296,0	-17 174,3	
	Інші операційні витрати	2180	-33 228,0	-46 965,8			
	Інші витрати	2270	-1 995,6	-1 872,4			
	Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	-621 519,6	-66 012,5			
	Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)			2290	-34 391,4	-41 871,7	
	Податок на прибуток	2300	-1,0	-			
	Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-34 392,4	-41 871,7			
	Керівник	Посацький О.Є.					
	(підпис)	(ініціали, прізвище)					
	Головний бухгалтер	Верейкіна Т.В.					
	(підпис)	(ініціали, прізвище)					
11.06.2014	82/2/2014	UA4000184568	420000000,00	порука	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАХІД АГРО"	32843893	420000000,00

Опис	Договорами поруки забезпечені зобов'язання Емітента в обсязі 420 000 (чотириста двадцять тисяч) штук облігацій солідарно у повному обсязі. Витяг з договорів Поруки: <1.1. Сторони Договору встановлюють, що Поручитель бере на себе на добровільних засадах зобов'язання частково солідарно в межах обсягу забезпечення, відповідати перед Власником Облігацій за наступними зобов'язаннями Емітента: 1.1.1. викуп Облігацій (у разі укладення відповідного договору про викуп між Емітентом та Власником Облігацій у порядку й у строки, передбачені проспектом емісії облігацій Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю "Прогрес-Плюс" (надалі - <Прспект емісії Облігацій>)), який має бути належним чином зареєстрований Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку України - у сумі, яку Емітент зобов'язаний виплатити Власнику Облігацій за Облігацією у разі викупу, але у будь-якому разі не менше номінальної вартості з урахуванням обсягу забезпечення; 1.1.2. виплатити, з урахуванням п. 1.1.1. та 1.1.3. Договору, в межах обсягу забезпечення, номінальну вартість кожної Облігації, що належить Власнику Облігацій при їх погашенні, відповідно до порядку погашення Облігацій, який наведено у Прспекті емісії Облігацій; 1.1.3. виплатити відсотковий дохід за кожен Облігацію в порядку та в строки, передбачені Прспектом емісії - в межах обсягу забезпечення такого відсоткового доходу; 1.2. У разі невиконання Емітентом своїх Зобов'язань перед Власником Облігацій, Емітент і Поручитель відповідають перед Власником Облігацій як солідарні боржники, що означає право Власника Облігацій вимагати часткового виконання Зобов'язань в межах обсягу забезпечення від Поручителя, а від Емітента в повному обсязі, разом, так і від кожного з них окремо. 1.3. Зобов'язання забезпечені Порукою за цим Договором мають бути виконані у розмірі, у валюті, у строки, у порядку та при дотриманні інших умов, передбачених Прспектом емісії Облігацій та цим Договором. 2.1. У разі незадоволення вимоги Власника Облігацій, якій належать Облігації на праві власності, до Емітента щодо виконання останнім зобов'язань по виплаті відсоткового доходу за Облігаціями та/або виплати номінальної вартості Облігацій при їх погашенні та/або щодо викупу Облігацій згідно з умовами Прспекту емісії Облігацій, Власник Облігацій має право вимагати виконання вказаних зобов'язань від Поручителя. Для цього Власник облігацій має направити Поручителю письмову вимогу виконати Зобов'язання (або ту чи іншу 18 його частину) з додаванням виписки з рахунку в цінних паперах на дату вимоги, яка видана депозитарною установою та підтверджує, що Власник Облігацій є легітимним власником Облігацій. 2.2. Поручитель зобов'язаний виконати пред'явлену йому письмову вимогу Власника Облігацій у валюті Зобов'язання в межах обсягу забезпечення у строк не пізніше 5 (п'яти) банківських днів з моменту отримання такої вимоги та всіх належним чином оформлених документів, зазначених в п. 2.1. цього Договору. 2.3. У разі порушення Поручителем строку виконання вимоги Власника Облігацій, Поручитель повинен сплатити Власнику Облігацій пеню, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожен день прострочення. Нарахування пені здійснюється на суму простроченого виконанням платежу за весь час прострочення. Сплата пені не звільняє Поручителя від належного виконання прийнятих ним згідно цього Договору зобов'язань. 2.4. Поручитель зобов'язується своєчасно повідомляти Власника Облігацій письмово про зміну свого місцезнаходження. До отримання такого повідомлення вимога Власника Облігацій підлягає направленню Поручителю за його адресою, зазначеною у цьому Договорі. 2.5. Поручитель має право відмовити у виконанні зобов'язань, забезпечених в даному Договорі, у таких випадках: 2.5.1. у разі надання неповного пакету документів, зазначених в п. 2.1. цього Договору, 2.5.2. у разі якщо надані документи (зазначені в п. 2.1 цього Договору) оформлені неналежним чином. 2.6. Протягом 7 (семи) банківських днів з дати виконання Поручителем Зобов'язання Власник Облігацій повинен надати Поручителю відповідні документи, що підтверджують дійсність вимоги, розмір виконаного Поручителем зобов'язання, а також інші необхідні Поручителю документи для реалізації належного йому права зворотної вимоги до Емітента. 2.7. У випадку якщо Поручитель не розміщує квартальну та/або річну фінансову звітність у загальнодоступних інформаційних базах даних Національної комісії з цінних паперів України, Поручитель на вимогу Власника Облігацій зобов'язаний надавати Власнику Облігацій фінансову звітність (баланс, звіт про фінансові результати), не пізніше 10 календарних днів з дати, встановленої нормативно-правовими актами для подання зведеної квартальної та річної фінансової звітності Державній службі статистики України. 2.8. У відповідності до ст.556 Цивільного кодексу України після виконання Поручителем Зобов'язання, до нього переходить відповідна частина прав Власника Облігацій у Зобов'язанні, в тому числі й тих, що забезпечували його виконання. 2.9. Поручитель, який виконав зобов'язання перед Власником Облігацій, зазначені в п. 1.1. даного Договору, повинен протягом п'яти робочих днів з моменту такого виконання письмово повідомити Емітента про виконання ним даного зобов'язання. При цьому в повідомленні повинні бути зазначені, зокрема: Власник Облігацій, дата, сума і форма виконання. До повідомлення повинні бути додані належним чином засвідчені копії документів, що підтверджують таке виконання. 2.10. Зворотна (регресна) вимога Поручителя, який виконав відповідну вимогу Власника Облігацій, зазначену в п. 2.1. Договору, повинна бути задоволена Емітентом протягом тридцяти календарних днів від дати отримання Емітентом від Поручителя даної вимоги і повідомлення, зазначеного в п. 2.10. цього Договору. 3.1. Порука за цим Договором припиняється у разі виконання Зобов'язання. 3.2. При переході права власності на Облігації від Власника Облігацій до інших осіб або при
------	--

припиненні права власності Власника облігацій на Облігації всі вимоги такого Власника Облігацій до Поручителя вважаються погашеними. 4.1.1. На дату підписання цього Договору активи Поручителя не перебувають у податковій заставі. 4.1.2. Підписання цього Договору не є наданням Поручителем фінансової послуги та не потребує отримання відповідних дозволів (ліцензій, погоджень тощо), необхідність отримання яких передбачена чинним законодавством України для надання фінансових послуг. Поручитель цим свідчить Власнику Облігацій, що між Поручителем та Емітентом відсутні будь-які угоди, що передбачають отримання Поручителем від Емітента винагороди (прибутку) чи інших вигод у будь-якій формі за надання поруки за цим Договором. 4.1.3. На дату укладення цього Договору не існує справ (у будь-якій їх стадії) про банкрутство Поручителя. 4.1.4. Підписання цього Договору не призведе до порушення установчих документів Поручителя, його внутрішніх положень або будь-якого положення чинного законодавства України, що має відношення до Поручителя; рішення про укладення цього Договору прийняте відповідними органами управління згідно їх компетенції, визначеної установчими документами Поручителя. 5.1. Сторони договору встановлюють, що цей Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами та втрачає свою дію з моменту повного виконання Зобов'язання відповідно до п. 1.1. Договору>.

Додаток 1
"до Положення (стандарту)

бухгалтерського обліку 25 ""Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва""
"ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва"

КОДИ

Дата (рік, місяць, число) 2020 01 01

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАХІД АГРО" за ЄДРПОУ
32843893

Територія за КОАТУУ 5624287601
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю за КОПФГ 240

Вид економічної діяльності Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних за
КВЕД 01.11.0

Середня кількість працівників, осіб 2

Одиниця виміру: тис. грн з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 35810, Рівненська область, Острозький район, село Тесів, 0365477251

1. Баланс Форма № 1-м Код за ДКУД 1801006
на 31 грудня 2019 р.

Актив Код рядка "На початок
звітнього року" "На кінець

звітного періоду"									
1	2	3	4						
I. Необоротні активи									
Незавершені капітальні інвестиції			1005		-				
Основні засоби:		1010	38,7	0,0					
первісна вартість		1011	9290,3	9 139,0					
знос		1012	-9251,6	-9 139,0					
Довгострокові біологічні активи			1020	-	-				
Довгострокові фінансові інвестиції			1030	195 405,0		194 252,2			
Інші необоротні активи		1090	-	-					
Усього за розділом I		1095	195 443,7		194 252,2				
II. Оборотні активи									
Запаси:	1100	52 136,3		51 135,8					
у тому числі готова продукція			1103	52 136,3		51 135,8			
Поточні біологічні активи		1110	-	-					
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:					1125	11 443,8	913,4		
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом					1135	362,1	116,5		
у тому числі з податку на прибуток			1136	-	-				
Інша поточна дебіторська заборгованість				1155	340 265,6	179 787,4			
Поточні фінансові інвестиції			1160	-	-				
Гроші та їх еквіваленти		1165	2 186,0	2 185,9					
Витрати майбутніх періодів			1170	-	-				
Інші оборотні активи		1190	33 846,1	30,0					
Усього за розділом II		1195	440 239,9	234 169,0					
"III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття"									
Баланс	1300	635 683,6		428 421,2					
Пасив	"Код								
рядка""На початок									
звітного року"	"На кінець								
звітного періоду"									
1	2	3	4						
I. Власний капітал									
Зареєстрований (пайовий) капітал			1400	13 103,0	13 103,0				
Додатковий капітал		1410	-	-					
Резервний капітал		1415	-	-					
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)				1420	257 049,2	231 188,0			
Неоплачений капітал		1425	-	-					
Усього за розділом I		1495	270 152,2		244 291,0				

II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення				1595	1,9	-
III. Поточні зобов'язання						
Короткострокові кредити банків	1600	120 563,5		126 718,3		
"Поточна кредиторська заборгованість за:						
довгостроковими зобов'язаннями"	1610	-		-		
товари, роботи, послуги	1615	50,5		-		
розрахунками з бюджетом	1620	330,8		2,8		
у тому числі з податку на прибуток			1621	-		-
розрахунками зі страхування	1625	0,2		-		
розрахунками з оплати праці	1630	0,7		0,7		
Доходи майбутніх періодів	1665	-		-		
Інші поточні зобов'язання	1690	244 583,8		57 408,4		
Усього за розділом III	1695	365 529,5		184 130,2		
"IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття"			1700	-		-
Баланс	1900	635 683,6		428 421,2		
2. Звіт про фінансові результати за 2019 р.						
Форма № 2-м Код за ДКУД				1801007		
Стаття	Код рядка		"За звітний			
період"	За аналогічний період поперед-		нього року			
1	2	3	4			
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)				2000	1 254,8	62 902,6
Інші операційні доходи	2120	356,4		5 999,1		
Інші доходи	2240	129,0	17 095,7			
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)			2280	1 740,2	85 997,4	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)				2050	-1 184,9	-40 662,8
Інші операційні витрати	2180	-155,4		-54 133,3		
Інші витрати	2270	-14 363,8		-184 012,1		
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)			2285	-15 704,1	-278 808,2	
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)				2290	-13 963,9	-192 810,8
Податок на прибуток	2300	-		-		
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)			2350	-13 963,9	-192 810,8	

	Керівник (підпис)	Генеральчук В.О. (ініціали, прізвище)					
	Головний бухгалтер (підпис)	Блажко В.В. (ініціали, прізвище)					
11.06.2014	82/2/2014	UA4000184568	4200000000,00	порука	Дочірнє підприємство "Озерна" товариства з обмеженою відповідальністю "Розтоцьке"	36650984	4200000000,00
Опис	Договорами поруки забезпечені зобов'язання Емітента в обсязі 420 000 (чотириста двадцять тисяч) штук облігацій солідарно у повному обсязі. Витяг з договорів Поруки: <1.1. Сторони Договору встановлюють, що Поручитель бере на себе на добровільних засадах зобов'язання частково солідарно в межах обсягу забезпечення, відповідати перед Власником Облігацій за наступними зобов'язаннями Емітента: 1.1.1. викуп Облігацій (у разі укладення відповідного договору про викуп між Емітентом та Власником Облігацій у порядку й у строки, передбачені проспектом емісії облігацій Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю "Прогрес-Плюс" (надалі - <Прспект емісії Облігацій>), який має бути належним чином зареєстрований Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку України - у сумі, яку Емітент зобов'язаний виплатити Власнику Облігацій за Облігацією у разі викупу, але у будь-якому разі не менше номінальної вартості з урахуванням обсягу забезпечення; 1.1.2. виплатити, з урахуванням п. 1.1.1. та 1.1.3. Договору, в межах обсягу забезпечення, номінальну вартість кожної Облігації, що належить Власнику Облігацій при їх погашенні, відповідно до порядку погашення Облігацій, який наведено у Прспекті емісії Облігацій; 1.1.3. виплатити відсотковий дохід за кожен Облігацію в порядку та в строки, передбачені Прспектом емісії - в межах обсягу забезпечення такого відсоткового доходу; 1.2. У разі невиконання Емітентом своїх Зобов'язань перед Власником Облігацій, Емітент і Поручитель відповідають перед Власником Облігацій як солідарні боржники, що означає право Власника Облігацій вимагати часткового виконання Зобов'язань в межах обсягу забезпечення від Поручителя, а від Емітента в повному обсязі, разом, так і від кожного з них окремо. 1.3. Зобов'язання забезпечені Порукою за цим Договором мають бути виконані у розмірі, у валюті, у строки, у порядку та при дотриманні інших умов, передбачених Прспектом емісії Облігацій та цим Договором. 2.1. У разі незадоволення вимоги Власника Облігацій, якій належать Облігації на праві власності, до Емітента щодо виконання останнім зобов'язань по виплаті відсоткового доходу за Облігаціями та/або виплати номінальної вартості Облігацій при їх погашенні та/або щодо викупу Облігацій згідно з умовами Прспекту емісії Облігацій, Власник Облігацій має право вимагати виконання вказаних зобов'язань від Поручителя. Для цього Власник облігацій має направити Поручителю письмову вимогу виконати Зобов'язання (або ту чи іншу 18 його частину) з додаванням виписки з рахунку в цінних паперах на дату вимоги, яка видана депозитарною установою та підтверджує, що Власник Облігацій є легітимним власником Облігацій. 2.2. Поручитель зобов'язаний виконати пред'явлену йому письмову вимогу Власника Облігацій у валюті Зобов'язання в межах обсягу забезпечення у строк не пізніше 5 (п'яти) банківських днів з моменту отримання такої вимоги та всіх належним чином оформлених документів, зазначених в п. 2.1. цього Договору. 2.3. У разі порушення Поручителем строку виконання вимоги Власника Облігацій, Поручитель повинен сплатити Власнику Облігацій пеню, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожен день прострочення. Нарахування пені здійснюється на суму простроченого виконанням платежу за весь час прострочення. Сплата пені не звільняє Поручителя від належного виконання прийнятих ним згідно цього Договору зобов'язань. 2.4. Поручитель зобов'язується своєчасно повідомляти Власника Облігацій письмово про зміну свого місцезнаходження. До отримання такого повідомлення вимога Власника Облігацій підлягає направленню Поручителю за його адресою, зазначеною у цьому Договорі. 2.5. Поручитель має право відмовити у виконанні зобов'язань, забезпечених в даному Договорі, у таких випадках: 2.5.1. у разі надання неповного пакету документів, зазначених в п. 2.1. цього Договору, 2.5.2. у разі якщо надані документи (зазначені в п. 2.1 цього Договору) оформлені неналежним чином. 2.6. Протягом 7 (семи) банківських днів з дати виконання Поручителем Зобов'язання Власник Облігацій повинен надати Поручителю відповідні документи, що підтверджують дійсність вимоги, розмір виконаного Поручителем зобов'язання, а також інші необхідні Поручителю документи для реалізації належного йому права зворотної вимоги до Емітента. 2.7. У випадку якщо Поручитель не розміщує квартальну та/або річну фінансову звітність у загальнодоступних інформаційних базах даних Національної комісії з цінних паперів України, Поручитель на вимогу Власника Облігацій зобов'язаний надавати Власнику Облігацій фінансову звітність (баланс, звіт про фінансові результати), не пізніше 10 календарних днів з дати, встановленої нормативно-правовими актами для подання зведеної квартальної та річної фінансової звітності Державній службі						

статистики України. 2.8. У відповідності до ст.556 Цивільного кодексу України після виконання Поручителем Зобов'язання, до нього переходить відповідна частина прав Власника Облігацій у Зобов'язанні, в тому числі й тих, що забезпечували його виконання. 2.9. Поручитель, який виконав зобов'язання перед Власником Облігацій, зазначені в п. 1.1. даного Договору, повинен протягом п'яти робочих днів з моменту такого виконання письмово повідомити Емітента про виконання ним даного зобов'язання. При цьому в повідомленні повинні бути зазначені, зокрема: Власник Облігацій, дата, сума і форма виконання. До повідомлення повинні бути додані належним чином засвідчені копії документів, що підтверджують таке виконання. 2.10. Зворотна (регресна) вимога Поручителя, який виконав відповідну вимогу Власника Облігацій, зазначену в п. 2.1. Договору, повинна бути задоволена Емітентом протягом тридцяти календарних днів від дати отримання Емітентом від Поручителя даної вимоги і повідомлення, зазначеного в п. 2.10. цього Договору. 3.1. Порука за цим Договором припиняється у разі виконання Зобов'язання. 3.2. При переході права власності на Облігації від Власника Облігацій до інших осіб або при припиненні права власності Власника облігацій на Облігації всі вимоги такого Власника Облігацій до Поручителя вважаються погашеними. 4.1.1. На дату підписання цього Договору активи Поручителя не перебувають у податковій заставі. 4.1.2. Підписання цього Договору не є наданням Поручителем фінансової послуги та не потребує отримання відповідних дозволів (ліцензій, погоджень тощо), необхідність отримання яких передбачена чинним законодавством України для надання фінансових послуг. Поручитель цим свідчить Власнику Облігацій, що між Поручителем та Емітентом відсутні будь-які угоди, що передбачають отримання Поручителем від Емітента винагороди (прибутку) чи інших вигод у будь-якій формі за надання поруки за цим Договором. 4.1.3. На дату укладення цього Договору не існує справ (у будь-якій їх стадії) про банкрутство Поручителя. 4.1.4. Підписання цього Договору не призведе до порушення установчих документів Поручителя, його внутрішніх положень або будь-якого положення чинного законодавства України, що має відношення до Поручителя; рішення про укладення цього Договору прийняте відповідними органами управління згідно їх компетенції, визначеної установчими документами Поручителя. 5.1. Сторони договору встановлюють, що цей Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами та втрачає свою дію з моменту повного виконання Зобов'язання відповідно до п. 1.1. Договору>

Додаток 1
"до Положення (стандарту)

бухгалтерського обліку 25 ""Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва""
"ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва "

КОДИ

Дата (рік, місяць, число) 2020 01 01

Підприємство ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "ОЗЕРНА" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОЗТОЦЬКЕ"
за ЄДРПОУ 36650984

Територія Житомирська за КОАТУУ 6122686701
Організаційно-правова форма господарювання Дочірнє підприємство за КОПФГ 160

Вид економічної діяльності Вирощування зернових та технічних культур за КВЕД 01.11.0

Середня кількість працівників, осіб 1

Одиниця виміру: тис. грн з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: "47264, Тернопільська область, Зборівський район, село Озерна, 0354041243

1. Баланс на 31 грудня 2019 р.		Форма № 1-м		Код за ДКУД		1801006	
Актив	Код рядка	"На початок					
звітнього року"	"На кінець						
звітнього періоду"							
1	2	3	4				
I. Необоротні активи							
Незавершені капітальні інвестиції				1005	-	-	
Основні засоби:		1010	25,7		0,2		
первісна вартість			1011	179,0		123,0	
знос		1012	-153,3		122,8		
Довгострокові біологічні активи				1020	-	-	
Довгострокові фінансові інвестиції				1030	-	-	
Інші необоротні активи			1090	-	-		
Усього за розділом I			1095	25,7		0,2	
II. Оборотні активи							
Запаси:		1100	6 477,6		111 756,4		
у тому числі готова продукція				1103	6 477,6		111 756,4
"Поточні біологічні активи					"		1110 -
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:					1125	31 717,9	995,3
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом						1135	16,2 4,9
у тому числі з податку на прибуток					1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість					1155	162 046,3	116 640,7
Поточні фінансові інвестиції				1160	-	-	
Гроші та їх еквіваленти		1165	787,6		781,6		
Витрати майбутніх періодів			1170	-		-	
Інші оборотні активи		1190	9 882,4			21 619,5	
Усього за розділом II		1195	210 928,0			251 798,4	
"III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття"			1200		-		
Баланс		1300	210 953,7		251 798,6		
Пасив	"Код						
рядка"" На початок							
звітнього року"	"На кінець						
звітнього періоду "							

1	2	3	4				
I. Власний капітал							
Зареєстрований (пайовий) капітал			1400	-		-	
Додатковий капітал		1410	-	-			
Резервний капітал		1415	-	-			
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)					1420	112 888,9	103 387,5
Неоплачений капітал			1425	-	-		
Усього за розділом I			1495	112 888,9		103 387,5	
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення							
						1595	0,7
							1,3
III. Поточні зобов'язання							
Короткострокові кредити банків			1600	11 001,4		12 340,5	
"Поточна кредиторська заборгованість за:							
довгостроковими зобов'язаннями"				1610	-	-	
товари, роботи, послуги			1615	210,8		53,4	
розрахунками з бюджетом			1620	199,3		0,8	
у тому числі з податку на прибуток				1621	-	-	
розрахунками зі страхування				1625	0,3	-	
розрахунками з оплати праці				1630	5,6	0,3	
Доходи майбутніх періодів			1665	-		-	
Інші поточні зобов'язання			1690	86 646,7		136 014,8	
Усього за розділом III			1695	98 064,1		148 409,8	
"IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття"							
					1700	-	-
Баланс		1900	210 953,7		251 798,6		
2. Звіт про фінансові результати за рік 2019 р.							
				Форма № 2-м		1801007	
				Код за ДКУД			
Стаття		Код рядка	"За звітний				
період"		За аналогічний період поперед-	нього року				
1	2	3	4				
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)							
					2000	-	17 175,7
Інші операційні доходи			2120	244,3		126,7	
Інші доходи		2240	13,0		3 107,8		
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)			2280	257,3		20 410,2	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)							
					2050	-	-16 449,5

кожен день прострочення. Нарахування пені здійснюється на суму простроченого виконанням платежу за весь час прострочення. Сплата пені не звільняє Поручителя від належного виконання прийнятих ним згідно цього Договору зобов'язань. 2.4. Поручитель зобов'язується своєчасно повідомляти Власника Облігацій письмово про зміну свого місцезнаходження. До отримання такого повідомлення вимога Власника Облігацій підлягає направленню Поручителю за його адресою, зазначеною у цьому Договорі. 2.5. Поручитель має право відмовити у виконанні зобов'язань, забезпечених в даному Договорі, у таких випадках: 2.5.1. у разі надання неповного пакету документів, зазначених в п. 2.1. цього Договору, 2.5.2. у разі якщо надані документи (зазначені в п. 2.1 цього Договору) оформлені нена належним чином. 2.6. Протягом 7 (семи) банківських днів з дати виконання Поручителем Зобов'язання Власник Облігацій повинен надати Поручителю відповідні документи, що підтверджують дійсність вимоги, розмір виконаного Поручителем зобов'язання, а також інші необхідні Поручителю документи для реалізації належного йому права зворотної вимоги до Емітента. 2.7. У випадку якщо Поручитель не розміщує квартальну та/або річну фінансову звітність у загальнодоступних інформаційних базах даних Національної комісії з цінних паперів України, Поручитель на вимогу Власника Облігацій зобов'язаний надавати Власнику Облігацій фінансову звітність (баланс, звіт про фінансові результати), не пізніше 10 календарних днів з дати, встановленої нормативно-правовими актами для подання зведеної квартальної та річної фінансової звітності Державній службі статистики України. 2.8. У відповідності до ст.556 Цивільного кодексу України після виконання Поручителем Зобов'язання, до нього переходить відповідна частина прав Власника Облігацій у Зобов'язанні, в тому числі й тих, що забезпечували його виконання. 2.9. Поручитель, який виконав зобов'язання перед Власником Облігацій, зазначені в п. 1.1. даного Договору, повинен протягом п'яти робочих днів з моменту такого виконання письмово повідомити Емітента про виконання ним даного зобов'язання. При цьому в повідомленні повинні бути зазначені, зокрема: Власник Облігацій, дата, сума і форма виконання. До повідомлення повинні бути додані належним чином засвідчені копії документів, що підтверджують таке виконання. 2.10. Зворотна (регресна) вимога Поручителя, який виконав відповідну вимогу Власника Облігацій, зазначену в п. 2.1. Договору, повинна бути задоволена Емітентом протягом тридцяти календарних днів від дати отримання Емітентом від Поручителя даної вимоги і повідомлення, зазначеного в п. 2.10. цього Договору. 3.1. Порука за цим Договором припиняється у разі виконання Зобов'язання. 3.2. При переході права власності на Облігації від Власника Облігацій до інших осіб або при припиненні права власності Власника облігацій на Облігації всі вимоги такого Власника Облігацій до Поручителя вважаються погашеними. 4.1.1. На дату підписання цього Договору активи Поручителя не перебувають у податковій заставі. 4.1.2. Підписання цього Договору не є наданням Поручителем фінансової послуги та не потребує отримання відповідних дозволів (ліцензій, погоджень тощо), необхідність отримання яких передбачена чинним законодавством України для надання фінансових послуг. Поручитель цим свідчить Власнику Облігацій, що між Поручителем та Емітентом відсутні будь-які угоди, що передбачають отримання Поручителем від Емітента винагороди (прибутку) чи інших вигод у будь-якій формі за надання поруки за цим Договором. 4.1.3. На дату укладення цього Договору не існує справ (у будь-якій їх стадії) про банкрутство Поручителя. 4.1.4. Підписання цього Договору не призведе до порушення установчих документів Поручителя, його внутрішніх положень або будь-якого положення чинного законодавства України, що має відношення до Поручителя; рішення про укладення цього Договору прийняте відповідними органами управління згідно їх компетенції, визначеної установчими документами Поручителя. 5.1. Сторони договору встановлюють, що цей Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами та втрачає свою дію з моменту повного виконання Зобов'язання відповідно до п. 1.1. Договору>.

"Додаток 1

до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1

""Загальні вимоги до фінансової звітності""

Коди

Дата (рік, місяць, число) 2020 1 01

Підприємство

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ІМЕНІ ЩОРСА
за ЄДРПОУ 03771471

Територія

за КОАТУУ 5320481101

Організаційно-правова форма господарювання

Товариство з обмеженою відповідальністю

за КОПФГ 240		Вирощування зернових та технічних культур	
Вид економічної діяльності за КВЕД	01.11.0	1	2
Середня кількість працівників		1	2
Адреса, телефон	37360, Полтавська область, Гадяцький район, село Бобрик, +380 (05354) 5-65-43		
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака			
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку			
v			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			
Баланс (Звіт про фінансовий стан)			
на 31 грудня 2019			
		Форма №1	Код за ДКУД
			1801001
Актив	"Код		
рядка"	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	-	-
первісна вартість	1001	-	-
накопичена амортизація	1002	-	-
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	321	45
первісна вартість	1011	2 016	78
знос	1012	-1 695	-33
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів		1021	-
-			
"Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств"			1030
-			
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість		1040	-

Відстрочені податкові активи		1045	-	-	-
Інші необоротні активи		1090	-	-	-
Усього за розділом I		1095	321	45	
II. Оборотні активи					
Запаси	1100	115 364		115 026	
Виробничі запаси		1101	1	-	
Незавершене виробництво		1102	-	-	
Готова продукція		1103	-	-	
Товари	1104	115 363		115 026	
Поточні біологічні активи		1110	-	-	
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги				1125	66 237
4 428					
"Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами"		1130	199 284		3 981
з бюджетом	1135	-		-	
у тому числі з податку на прибуток			1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість			1155	134 041	1
586					
Поточні фінансові інвестиції		1160	-	-	
Гроші та їх еквіваленти		1165	1 534	1 500	
Готівка	1166	-	-		
Рахунки в банках		1167	1 534	1 500	
Витрати майбутніх періодів		1170	-	-	
Інші оборотні активи		1190	84 989	7 439	
Усього за розділом II		1195	601 449	133 960	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття				1200	
Баланс	1300	601 770		134 005	
Пасив					
рядка" На початок звітного періоду		"Код			
1		На кінець звітного періоду			
	2	3	4		
I. Власний капітал					
Зареєстрований (пайовий) капітал			1400	7	7
Капітал у дооцінках		1405	-	-	
Додатковий капітал	1410	1 259		368	
Резервний капітал	1415	-		-	

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)			1420	-87 139
-120 169				
Неоплачений капітал	1425	-		-
Вилучений капітал	1430	-		-
Усього за розділом I	1495	-85 873		-119 794
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання		1500	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	8 250		9 254
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-		-
Довгострокові забезпечення	1520	-		-
Цільове фінансування	1525	-		-
Благодійна допомога	1526	-		-
Усього за розділом II	1595	8 250		9 254
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	3 641		4 084
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями		1610		
товари, роботи, послуги	1615	3 679		157
розрахунками з бюджетом	1620	48		4
у тому числі з податку на прибуток		1621		
розрахунками зі страхування		1625	0	0
розрахунками з оплати праці		1630	2	2
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами				1635 509 929
44 637				
Поточні забезпечення	1660	50		41
Доходи майбутніх періодів	1665			
Інші поточні зобов'язання	1690	162 044		195 620
Усього за розділом III	1695	679 393		244 545
"IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття"			1700	

Баланс	1900	601 770	134 005
--------	------	---------	---------

Керівник	Кошман М.М.
----------	-------------

Головний бухгалтер	Шаблій С.В.
--------------------	-------------

Додаток 1
до Національного положення
(стандарту) бухгалтерського обліку 1
"Загальні вимоги до фінансової
звітності"

Дата (рік, місяць, число)	Коди
2020 1 01	
за ЄДРПОУ 03771471	

Підприємство	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ІМЕНІ ЩОРСА
(найменування)	

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2019 р.

Форма №2	Код за ДКУД	1801003
----------	-------------	---------

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття період" період попереднього року"	Код рядка	"За звітний "За аналогічний
--	-----------	--------------------------------

1	2	3	4			
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)				2000	1 373	2 664
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)				2050	-1 369	-2 946
Валовий :						
прибуток		2090	4			
збиток	2095		-282			
Інші операційні доходи		2120	286	2 952		
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю					2121	
Адміністративні витрати		2130	-73	-354		
Витрати на збут		2150				

[illegible]

	попереднього року"						
	1	2	3	4			
	Матеріальні затрати			2500	428	569	
	Витрати на оплату праці			2505	18	28	
	Відрахування на соціальні заходи				2510	4	12
	Амортизація			2515	8	37	
	Інші операційні витрати			2520	751	1 275	
	Разом			2550	1 209	1 921	
IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ							
	Назва статті	Код рядка		"За звітний період"			
		"За аналогічний період"		попереднього року"			
	1	2	3	4			
	Середньорічна кількість простих акцій			2600	-	-	
	Скоригована середньорічна кількість простих акцій				2605	-	-
	Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію				2610	-	-
	Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію					2615	-
	Дивіденди на одну просту акцію			2650	-	-	
	Керівник			Кошман М.М.			
	Головний бухгалтер			Шаблій С.В.			
11.06.2014	82/2/2014	UA4000184568	420000000,00	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вир"	32922943	420000000,00
Опис	Договорами поруки забезпечені зобов'язання Емітента в обсязі 420 000 (чотириста двадцять тисяч) штук облігацій солідарно у повному обсязі. Витяг з договорів Поруки: <1.1. Сторони Договору встановлюють, що Поручитель бере на себе на добровільних засадах зобов'язання частково солідарно в межах обсягу забезпечення, відповідати перед Власником Облігацій за наступними зобов'язаннями Емітента: 1.1.1. викуп Облігацій (у разі укладення відповідного договору про викуп між Емітентом та Власником Облігацій у порядку й у строки, передбачені проспектом емісії облігацій Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю "Прогрес-Плюс" (надалі - <Проспект емісії Облігацій>)), який має бути належним чином зареєстрований Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку України - у сумі, яку Емітент зобов'язаний виплатити Власнику Облігацій за Облігацією у разі викупу, але у будь-якому разі не менше номінальної вартості з урахуванням обсягу забезпечення; 1.1.2. виплатити, з урахуванням п. 1.1.1. та 1.1.3. Договору, в межах обсягу забезпечення, номінальну вартість кожної Облігації, що належить Власнику Облігацій при їх погашенні, відповідно до порядку погашення Облігацій, який наведено у Проспекті емісії Облігацій; 1.1.3. виплатити відсотковий дохід за кожну Облігацію в порядку та в строки, передбачені Проспектом емісії - в межах обсягу забезпечення такого відсоткового доходу; 1.2. У разі невиконання Емітентом своїх Зобов'язань перед Власником Облігацій, Емітент і Поручитель відповідають перед Власником Облігацій як солідарні боржники, що означає право Власника Облігацій вимагати часткового виконання Зобов'язань в межах обсягу забезпечення від Поручителя, а від Емітента в повному обсязі, разом, так і від кожного з них окремо. 1.3. Зобов'язання						

забезпечені Поручкою за цим Договором мають бути виконані у розмірі, у валюті, у строки, у порядку та при дотриманні інших умов, передбачених Проспектом емісії Облігацій та цим Договором. 2.1. У разі незадоволення вимоги Власника Облігацій, якій належать Облігації на праві власності, до Емітента щодо виконання останнім зобов'язань по виплаті відсоткового доходу за Облігаціями та/або виплати номінальної вартості Облігацій при їх погашенні та/або щодо викупу Облігацій згідно з умовами Проспекту емісії Облігацій, Власник Облігацій має право вимагати виконання вказаних зобов'язань від Поручителя. Для цього Власник облігацій має направити Поручителю письмову вимогу виконати Зобов'язання (або ту чи іншу 18 його частину) з додаванням виписки з рахунку в цінних паперах на дату вимоги, яка видана депозитарною установою та підтверджує, що Власник Облігацій є легітимним власником Облігацій. 2.2. Поручитель зобов'язаний виконати пред'явлену йому письмову вимогу Власника Облігацій у валюті Зобов'язання в межах обсягу забезпечення у строк не пізніше 5 (п'яти) банківських днів з моменту отримання такої вимоги та всіх належним чином оформлених документів, зазначених в п. 2.1. цього Договору. 2.3. У разі порушення Поручителем строку виконання вимоги Власника Облігацій, Поручитель повинен сплатити Власнику Облігацій пеню, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожен день прострочення. Нарахування пені здійснюється на суму простроченого виконанням платежу за весь час прострочення. Сплата пені не звільняє Поручителя від належного виконання прийнятих ним згідно цього Договору зобов'язань. 2.4. Поручитель зобов'язується своєчасно повідомляти Власника Облігацій письмово про зміну свого місцезнаходження. До отримання такого повідомлення вимога Власника Облігацій підлягає направленню Поручителю за його адресою, зазначеною у цьому Договорі. 2.5. Поручитель має право відмовити у виконанні зобов'язань, забезпечених в даному Договорі, у таких випадках: 2.5.1. у разі надання неповного пакету документів, зазначених в п. 2.1. цього Договору, 2.5.2. у разі якщо надані документи (зазначені в п. 2.1 цього Договору) оформлені неналежним чином. 2.6. Протягом 7 (семи) банківських днів з дати виконання Поручителем Зобов'язання Власник Облігацій повинен надати Поручителю відповідні документи, що підтверджують дійсність вимоги, розмір виконаного Поручителем зобов'язання, а також інші необхідні Поручителю документи для реалізації належного йому права зворотної вимоги до Емітента. 2.7. У випадку якщо Поручитель не розміщує квартальну та/або річну фінансову звітність у загальнодоступних інформаційних базах даних Національної комісії з цінних паперів України, Поручитель на вимогу Власника Облігацій зобов'язаний надавати Власнику Облігацій фінансову звітність (баланс, звіт про фінансові результати), не пізніше 10 календарних днів з дати, встановленої нормативно-правовими актами для подання зведеної квартальної та річної фінансової звітності Державній службі статистики України. 2.8. У відповідності до ст.556 Цивільного кодексу України після виконання Поручителем Зобов'язання, до нього переходить відповідна частина прав Власника Облігацій у Зобов'язанні, в тому числі й тих, що забезпечували його виконання. 2.9. Поручитель, який виконав зобов'язання перед Власником Облігацій, зазначені в п. 1.1. даного Договору, повинен протягом п'яти робочих днів з моменту такого виконання письмово повідомити Емітента про виконання ним даного зобов'язання. При цьому в повідомленні повинні бути зазначені, зокрема: Власник Облігацій, дата, сума і форма виконання. До повідомлення повинні бути додані належним чином засвідчені копії документів, що підтверджують таке виконання. 2.10. Зворотна (регресна) вимога Поручителя, який виконав відповідну вимогу Власника Облігацій, зазначену в п. 2.1. Договору, повинна бути задоволена Емітентом протягом тридцяти календарних днів від дати отримання Емітентом від Поручителя даної вимоги і повідомлення, зазначеного в п. 2.10. цього Договору. 3.1. Порука за цим Договором припиняється у разі виконання Зобов'язання. 3.2. При переході права власності на Облігації від Власника Облігацій до інших осіб або при припиненні права власності Власника облігацій на Облігації всі вимоги такого Власника Облігацій до Поручителя вважаються погашеними. 4.1.1. На дату підписання цього Договору активи Поручителя не перебувають у податковій заставі. 4.1.2. Підписання цього Договору не є наданням Поручителем фінансової послуги та не потребує отримання відповідних дозволів (ліцензій, погоджень тощо), необхідність отримання яких передбачена чинним законодавством України для надання фінансових послуг. Поручитель цим свідчить Власнику Облігацій, що між Поручителем та Емітентом відсутні будь-які угоди, що передбачають отримання Поручителем від Емітента винагороди (прибутку) чи інших вигод у будь-якій формі за надання поруки за цим Договором. 4.1.3. На дату укладення цього Договору не існує справ (у будь-якій їх стадії) про банкрутство Поручителя. 4.1.4. Підписання цього Договору не призведе до порушення установчих документів Поручителя, його внутрішніх положень або будь-якого положення чинного законодавства України, що має відношення до Поручителя; рішення про укладення цього Договору прийняте відповідними органами управління згідно їх компетенції, визначеної установчими документами Поручителя. 5.1. Сторони договору встановлюють, що цей Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами та втрачає свою дію з моменту повного виконання Зобов'язання відповідно до п. 1.1. Договору>.

Додаток 1
"до Положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 25 ""Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва""
"ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва"

КОДИ
Дата (рік, місяць, число) 2020 01 01
Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИР" за ЄДРПОУ 32922943
Територія за КОАТУУ 5622682001
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю за КОПФГ 240
Вид економічної діяльності Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних за
КВЕД 01.11.0
Середня кількість працівників, осіб 1
Одиниця виміру: тис. грн з одним десятковим знаком
Адреса, телефон: 35705, Рівненська область, Здолбунівський район, місто Здолбунів, вул. 8-го березня, дом № 35, 0672405518

1. Баланс на 31 грудня 2019 р.	Форма № 1-м	Код за ДКУД	1801006
Актив звітного року" звітного періоду"	Код рядка "На кінець	"На початок	
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції			1005 -
Основні засоби:	1010	0,0	0,0
первісна вартість	1011	95,7	95,7
знос	1012	-95,7	-95,7
Довгострокові біологічні активи		1020	-
Довгострокові фінансові інвестиції		1030	50 000,0 50 000,0
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	50 000,0	50 000,0
II. Оборотні активи			

Запаси:	1100	42 999,2		42 999,2			
у тому числі готова продукція			1103	42 999,2		42 999,2	
Поточні біологічні активи	1110	-		-			
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:				1125	573,3	34,4	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом				1135	1 856,0		1 804,1
у тому числі з податку на прибуток			1136	-	-		
Інша поточна дебіторська заборгованість			1155	107 576,0		191 871,2	
Поточні фінансові інвестиції		1160	-	-			
Гроші та їх еквіваленти	1165	245,8		245,5			
Витрати майбутніх періодів		1170	-		66,2		
Інші оборотні активи	1190	21 251,8			30 348,1		
Усього за розділом II	1195	174 502,1			267 368,7		
"III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття"	1200	-		-			
Баланс	1300	224 502,1		317 368,7			
Пасив	"Код						
рядка""На початок звітнього року"	"На кінець звітнього періоду"						
1	2	3	4				
I. Власний капітал							
Зареєстрований (пайовий) капітал			1400	4 698,8		4 698,8	
Додатковий капітал	1410	-		-			
Резервний капітал	1415	-		-			
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)				1420	14 333,3	3 371,5	
Неоплачений капітал	1425	-		-			
Усього за розділом I	1495	19 032,1			8 070,3		
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення					1595	-	46,4
III. Поточні зобов'язання							
Короткострокові кредити банків		1600	13 428,7			14 903,9	
"Поточна кредиторська заборгованість за:							
довгостроковими зобов'язаннями"			1610	-	-		
товари, роботи, послуги		1615	728,7		405,4		
розрахунками з бюджетом		1620	116,0		31,6		
у тому числі з податку на прибуток				1621	-	-	
розрахунками зі страхування		1625	-		-		
розрахунками з оплати праці		1630	0,6		0,3		
Доходи майбутніх періодів		1665	-		-		

обсягу забезпечення, відповідати перед Власником Облігацій за наступними зобов'язаннями Емітента: 1.1.1. викуп Облігацій (у разі укладення відповідного договору про викуп між Емітентом та Власником Облігацій у порядку й у строки, передбачені проспектом емісії облігацій Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю "Прогрес-Плюс" (надалі - <Прспект емісії Облігацій>)), який має бути належним чином зареєстрований Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку України - у сумі, яку Емітент зобов'язаний виплатити Власнику Облігацій за Облігацією у разі викупу, але у будь-якому разі не менше номінальної вартості з урахуванням обсягу забезпечення; 1.1.2. виплатити, з урахуванням п. 1.1.1. та 1.1.3. Договору, в межах обсягу забезпечення, номінальну вартість кожної Облігації, що належить Власнику Облігацій при їх погашенні, відповідно до порядку погашення Облігацій, який наведено у Прспекті емісії Облігацій; 1.1.3. виплатити відсотковий дохід за кожну Облігацію в порядку та в строки, передбачені Прспектом емісії - в межах обсягу забезпечення такого відсоткового доходу; 1.2. У разі невиконання Емітентом своїх Зобов'язань перед Власником Облігацій, Емітент і Поручитель відповідають перед Власником Облігацій як солідарні боржники, що означає право Власника Облігацій вимагати часткового виконання Зобов'язань в межах обсягу забезпечення від Поручителя, а від Емітента в повному обсязі, разом, так і від кожного з них окремо. 1.3. Зобов'язання забезпечені Поручкою за цим Договором мають бути виконані у розмірі, у валюті, у строки, у порядку та при дотриманні інших умов, передбачених Прспектом емісії Облігацій та цим Договором. 2.1. У разі незадоволення вимоги Власника Облігацій, якій належать Облігації на праві власності, до Емітента щодо виконання останнім зобов'язань по виплаті відсоткового доходу за Облігаціями та/або виплати номінальної вартості Облігацій при їх погашенні та/або щодо викупу Облігацій згідно з умовами Прспекту емісії Облігацій, Власник Облігацій має право вимагати виконання вказаних зобов'язань від Поручителя. Для цього Власник облігацій має направити Поручителю письмову вимогу виконати Зобов'язання (або ту чи іншу 18 його частину) з додаванням виписки з рахунку в цінних паперах на дату вимоги, яка видана депозитарною установою та підтверджує, що Власник Облігацій є легітимним власником Облігацій. 2.2. Поручитель зобов'язаний виконати пред'явлену йому письмову вимогу Власника Облігацій у валюті Зобов'язання в межах обсягу забезпечення у строк не пізніше 5 (п'яти) банківських днів з моменту отримання такої вимоги та всіх належним чином оформлених документів, зазначених в п. 2.1. цього Договору. 2.3. У разі порушення Поручителем строку виконання вимоги Власника Облігацій, Поручитель повинен сплатити Власнику Облігацій пеню, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожен день прострочення. Нарахування пені здійснюється на суму простроченого виконанням платежу за весь час прострочення. Сплата пені не звільняє Поручителя від належного виконання прийнятих ним згідно цього Договору зобов'язань. 2.4. Поручитель зобов'язується своєчасно повідомляти Власника Облігацій письмово про зміну свого місцезнаходження. До отримання такого повідомлення вимога Власника Облігацій підлягає направленню Поручителю за його адресою, зазначеною у цьому Договорі. 2.5. Поручитель має право відмовити у виконанні зобов'язань, забезпечених в даному Договорі, у таких випадках: 2.5.1. у разі надання неповного пакету документів, зазначених в п. 2.1. цього Договору, 2.5.2. у разі якщо надані документи (зазначені в п. 2.1 цього Договору) оформлені неналежним чином. 2.6. Протягом 7 (семи) банківських днів з дати виконання Поручителем Зобов'язання Власник Облігацій повинен надати Поручителю відповідні документи, що підтверджують дійсність вимоги, розмір виконаного Поручителем зобов'язання, а також інші необхідні Поручителю документи для реалізації належного йому права зворотної вимоги до Емітента. 2.7. У випадку якщо Поручитель не розміщує квартальну та/або річну фінансову звітність у загальнодоступних інформаційних базах даних Національної комісії з цінних паперів України, Поручитель на вимогу Власника Облігацій зобов'язаний надавати Власнику Облігацій фінансову звітність (баланс, звіт про фінансові результати), не пізніше 10 календарних днів з дати, встановленої нормативно-правовими актами для подання зведеної квартальної та річної фінансової звітності Державній службі статистики України. 2.8. У відповідності до ст.556 Цивільного кодексу України після виконання Поручителем Зобов'язання, до нього переходить відповідна частина прав Власника Облігацій у Зобов'язанні, в тому числі й тих, що забезпечували його виконання. 2.9. Поручитель, який виконав зобов'язання перед Власником Облігацій, зазначені в п. 1.1. даного Договору, повинен протягом п'яти робочих днів з моменту такого виконання письмово повідомити Емітента про виконання ним даного зобов'язання. При цьому в повідомленні повинні бути зазначені, зокрема: Власник Облігацій, дата, сума і форма виконання. До повідомлення повинні бути додані належним чином засвідчені копії документів, що підтверджують таке виконання. 2.10. Зворотна (регресна) вимога Поручителя, який виконав відповідну вимогу Власника Облігацій, зазначену в п. 2.1. Договору, повинна бути задоволена Емітентом протягом тридцяти календарних днів від дати отримання Емітентом від Поручителя даної вимоги і повідомлення, зазначеного в п. 2.10. цього Договору. 3.1. Порука за цим Договором припиняється у разі виконання Зобов'язання. 3.2. При переході права власності на Облігації від Власника Облігацій до інших осіб або при припиненні права власності Власника облігацій на Облігації всі вимоги такого Власника Облігацій до Поручителя вважаються погашеними. 4.1.1. На дату підписання цього Договору активи Поручителя не перебувають у податковій заставі. 4.1.2. Підписання цього Договору не є наданням Поручителем

фінансової послуги та не потребує отримання відповідних дозволів (ліцензій, погоджень тощо), необхідність отримання яких передбачена чинним законодавством України для надання фінансових послуг. Поручитель цим свідчить Власнику Облігацій, що між Поручителем та Емітентом відсутні будь-які угоди, що передбачають отримання Поручителем від Емітента винагороди (прибутку) чи інших вигод у будь-якій формі за надання поруки за цим Договором. 4.1.3. На дату укладення цього Договору не існує справ (у будь-якій їх стадії) про банкрутство Поручителя. 4.1.4. Підписання цього Договору не призведе до порушення установчих документів Поручителя, його внутрішніх положень або будь-якого положення чинного законодавства України, що має відношення до Поручителя; рішення про укладення цього Договору прийняте відповідними органами управління згідно їх компетенції, визначеної установчими документами Поручителя. 5.1. Сторони договору встановлюють, що цей Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами та втрачає свою дію з моменту повного виконання Зобов'язання відповідно до п. 1.1. Договору>.

Додаток 1
"до Положення (стандарту)

бухгалтерського обліку 25 ""Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва""
"ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва"

КОДИ

Дата (рік, місяць, число) 2020 01 01

Підприємство СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМІНЬ"
за ЄДРПОУ 03794822

Територія ЧЕРНІГІВСЬКА за КОАТУУ 7420385001

Організаційно-правова форма господарювання Приватне підприємство за КОПФГ 240

Вид економічної діяльності Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних за
КВЕД 01.11

Середня кількість працівників, осіб 2

Одиниця виміру: тис. грн з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 16531, Чернігівська область, Бахмацький район, село Красне, вул. Міщенка, дом № 1, 0463544484

1. Баланс Форма № 1-м Код за ДКУД 1801006
на 31 грудня 2019 р.

Актив Код рядка "На початок
звітнього року" "На кінець
звітнього періоду"

1 2 3 4

I. Необоротні активи								
Незавершені капітальні інвестиції			1005	283,0		283,1		
Основні засоби:	1010	4 362,0		2 688,9				
первісна вартість		1011 8 022,0				3 994,6		
знос	1012	-3 660,0		-1 305,7				
Довгострокові біологічні активи			1020	-		-		
Довгострокові фінансові інвестиції			1030	-		-		
Інші необоротні активи		1090 -		-				
Усього за розділом I		1095 4 645,0				2 972,0		
II. Оборотні активи								
Запаси:	1100	244 356,0		411 250,1				
у тому числі готова продукція			1103	6,0		411 247,7		
Поточні біологічні активи		1110 -		-				
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:					1125	1 273,0		2,6
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом					1135	1 037 770,0		49,8
у тому числі з податку на прибуток			1136	-		-		
Інша поточна дебіторська заборгованість				1155	117 658,0		206 629,0	
Поточні фінансові інвестиції		1160 -		-				
Гроші та їх еквіваленти		1165 2 524,0				2 316,5		
Витрати майбутніх періодів		1170 -		-				
Інші оборотні активи		1190 37 097,0				53 091,2		
Усього за розділом II		1195 1 440 678,0				673 339,2		
"III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття"		1200 -		-				
Баланс	1300	1 445 323,0		676 311,2				
Пасив		"Код						
рядка""На початок								
звітнього року"								
звітнього періоду"								
1	2	3	4					
I. Власний капітал								
Зареєстрований (пайовий) капітал			1400	5 784,0		35,0		
Додатковий капітал	1410	1 561,0		7 310,0				
Резервний капітал	1415	-		-				
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)				1420	98 734,0		81 160,0	
Неоплачений капітал		1425 -		-				
Усього за розділом I		1495 106 079,0				88 505,0		
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення					1595	-		2,0

III. Поточні зобов'язання					
Короткострокові кредити банків	1600	9 824,0		11 018,2	
"Поточна кредиторська заборгованість за:					
довгостроковими зобов'язаннями"		1610	-	-	
товари, роботи, послуги	1615	1 238,0		200,6	
розрахунками з бюджетом	1620	15,0		14,0	
у тому числі з податку на прибуток			1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	2,0		1,2	
розрахунками з оплати праці	1630	-2,0		2,9	
Доходи майбутніх періодів		1665	324 687,0	-	
Інші поточні зобов'язання	1690	1 003 480,0		576 567,3	
Усього за розділом III	1695	1 339 244,0		587 804,2	
"IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття"			1700	-	-
Баланс	1900	1 445 323,0		676 311,2	

2. Звіт про фінансові результати
за 2019 р.

Форма № 2-м
Код за ДКУД 1801007

Стаття період"	Код рядка	"За звітний За аналогічний період поперед- нього року	1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			2000	216,4		2 626,0
Інші операційні доходи		2120	1 737,6		7 347,0	
Інші доходи	2240	-	53,0			
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	1 954,0		10 026,0		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)			2050	-148,0		-2 566,0
Інші операційні витрати		2180	-3 965,0		-7 252,0	
Інші витрати	2270	-1 684,0		-1 757,0		
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	-5 797,0		-11 575,0		
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-3 843,0				-1 549,0
Податок на прибуток	2300	-		-		
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-3 843,0		-1 549,0		
Керівник	Матяш А.В.					

	(підпис)		(ініціали, прізвище)				
11.06.2014 4	82/2/2014	UA4000184568	420000000,00	порука	Товариство з обмеженою відповідальністю Агрофірма "ЗЕЛЕНА ХВИЛЯ"	34082678	420000000,00
Опис	Договорами поруки забезпечені зобов'язання Емітента в обсязі 420 000 (чотириста двадцять тисяч) штук облігацій солідарно у повному обсязі. Витяг з договорів Поруки: <1.1. Сторони Договору встановлюють, що Поручитель бере на себе на добровільних засадах зобов'язання частково солідарно в межах обсягу забезпечення, відповідати перед Власником Облігацій за наступними зобов'язаннями Емітента: 1.1.1. викуп Облігацій (у разі укладення відповідного договору про викуп між Емітентом та Власником Облігацій у порядку й у строки, передбачені проспектом емісії облігацій Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю "Прогрес-Плюс" (надалі - <Прспект емісії Облігацій>), який має бути належним чином зареєстрований Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку України - у сумі, яку Емітент зобов'язаний виплатити Власнику Облігацій за Облігацією у разі викупу, але у будь-якому разі не менше номінальної вартості з урахуванням обсягу забезпечення; 1.1.2. виплатити, з урахуванням п. 1.1.1. та 1.1.3. Договору, в межах обсягу забезпечення, номінальну вартість кожної Облігації, що належить Власнику Облігацій при їх погашенні, відповідно до порядку погашення Облігацій, який наведено у Прспекті емісії Облігацій; 1.1.3. виплатити відсотковий дохід за кожну Облігацію в порядку та в строки, передбачені Прспектом емісії - в межах обсягу забезпечення такого відсоткового доходу; 1.2. У разі невиконання Емітентом своїх Зобов'язань перед Власником Облігацій, Емітент і Поручитель відповідають перед Власником Облігацій як солідарні боржники, що означає право Власника Облігацій вимагати часткового виконання Зобов'язань в межах обсягу забезпечення від Поручителя, а від Емітента в повному обсязі, разом, так і від кожного з них окремо. 1.3. Зобов'язання забезпечені Порукою за цим Договором мають бути виконані у розмірі, у валюті, у строки, у порядку та при дотриманні інших умов, передбачених Прспектом емісії Облігацій та цим Договором. 2.1. У разі незадоволення вимоги Власника Облігацій, якій належать Облігації на праві власності, до Емітента щодо виконання останнім зобов'язань по виплаті відсоткового доходу за Облігаціями та/або виплати номінальної вартості Облігацій при їх погашенні та/або щодо викупу Облігацій згідно з умовами Прспекту емісії Облігацій, Власник Облігацій має право вимагати виконання вказаних зобов'язань від Поручителя. Для цього Власник облігацій має направити Поручителю письмову вимогу виконати Зобов'язання (або ту чи іншу 18 його частину) з додаванням виписки з рахунку в цінних паперах на дату вимоги, яка видана депозитарною установою та підтверджує, що Власник Облігацій є легітимним власником Облігацій. 2.2. Поручитель зобов'язаний виконати пред'явлену йому письмову вимогу Власника Облігацій у валюті Зобов'язання в межах обсягу забезпечення у строк не пізніше 5 (п'яти) банківських днів з моменту отримання такої вимоги та всіх належним чином оформлених документів, зазначених в п. 2.1. цього Договору. 2.3. У разі порушення Поручителем строку виконання вимоги Власника Облігацій, Поручитель повинен сплатити Власнику Облігацій пеню, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожен день прострочення. Нарахування пені здійснюється на суму простроченого виконанням платежу за весь час прострочення. Сплата пені не звільняє Поручителя від належного виконання прийнятих ним згідно цього Договору зобов'язань. 2.4. Поручитель зобов'язується своєчасно повідомляти Власника Облігацій письмово про зміну свого місцезнаходження. До отримання такого повідомлення вимога Власника Облігацій підлягає направленню Поручителю за його адресою, зазначеною у цьому Договорі. 2.5. Поручитель має право відмовити у виконанні зобов'язань, забезпечених в даному Договорі, у таких випадках: 2.5.1. у разі надання неповного пакету документів, зазначених в п. 2.1. цього Договору, 2.5.2. у разі якщо надані документи (зазначені в п. 2.1 цього Договору) оформлені неналежним чином. 2.6. Протягом 7 (семи) банківських днів з дати виконання Поручителем Зобов'язання Власник Облігацій повинен надати Поручителю відповідні документи, що підтверджують дійсність вимоги, розмір виконаного Поручителем зобов'язання, а також інші необхідні Поручителю документи для реалізації належного йому права зворотної вимоги до Емітента. 2.7. У випадку якщо Поручитель не розміщує квартальну та/або річну фінансову звітність у загальнодоступних інформаційних базах даних Національної комісії з цінних паперів України, Поручитель на вимогу Власника Облігацій зобов'язаний надавати Власнику Облігацій фінансову звітність (баланс, звіт про фінансові результати), не пізніше 10 календарних днів з дати, встановленої нормативно-правовими актами для подання зведеної квартальної та річної фінансової звітності Державній службі статистики України. 2.8. У відповідності до ст.556 Цивільного кодексу України після виконання Поручителем Зобов'язання, до нього переходить відповідна частина прав Власника Облігацій у Зобов'язанні, в тому числі й тих, що забезпечували його виконання. 2.9. Поручитель, який виконав зобов'язання перед Власником Облігацій, зазначені в п. 1.1. даного Договору, повинен протягом п'яти робочих днів з моменту такого виконання письмово повідомити Емітента про виконання ним даного зобов'язання. При цьому в повідомленні повинні бути зазначені, зокрема: Власник Облігацій, дата, сума і форма виконання. До						

повідомлення повинні бути додані належним чином засвідчені копії документів, що підтверджують таке виконання. 2.10. Зворотна (регресна) вимога Поручителя, який виконав відповідну вимогу Власника Облігацій, зазначену в п. 2.1. Договору, повинна бути задоволена Емітентом протягом тридцяти календарних днів від дати отримання Емітентом від Поручителя даної вимоги і повідомлення, зазначеного в п. 2.10. цього Договору. 3.1. Порука за цим Договором припиняється у разі виконання Зобов'язання. 3.2. При переході права власності на Облігації від Власника Облігацій до інших осіб або при припиненні права власності Власника облігацій на Облігації всі вимоги такого Власника Облігацій до Поручителя вважаються погашеними. 4.1.1. На дату підписання цього Договору активи Поручителя не перебувають у податковій заставі. 4.1.2. Підписання цього Договору не є наданням Поручителем фінансової послуги та не потребує отримання відповідних дозволів (ліцензій, погоджень тощо), необхідність отримання яких передбачена чинним законодавством України для надання фінансових послуг. Поручитель цим свідчить Власнику Облігацій, що між Поручителем та Емітентом відсутні будь-які угоди, що передбачають отримання Поручителем від Емітента винагороди (прибутку) чи інших вигод у будь-якій формі за надання поруки за цим Договором. 4.1.3. На дату укладення цього Договору не існує справ (у будь-якій їх стадії) про банкрутство Поручителя. 4.1.4. Підписання цього Договору не призведе до порушення установчих документів Поручителя, його внутрішніх положень або будь-якого положення чинного законодавства України, що має відношення до Поручителя; рішення про укладення цього Договору прийняте відповідними органами управління згідно їх компетенції, визначеної установчими документами Поручителя. 5.1. Сторони договору встановлюють, що цей Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами та втрачає свою дію з моменту повного виконання Зобов'язання відповідно до п. 1.1. Договору>.

Додаток 1
"до Положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 25 ""Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва""
"ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва "

КОДИ
Дата (рік, місяць, число) 2020 01 01
Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОФІРМА "ЗЕЛЕНА ХВИЛЯ" за
ЄДРПОУ 34082678
Територія Житомирська за КОАТУУ 1824281905
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю за КОПФГ 240
Вид економічної діяльності Вирощування зернових та технічних культур за КВЕД 01.11
Середня кількість працівників, осіб 2
Одиниця виміру: тис. грн з одним десятковим знаком
Адреса, телефон: 11101, Житомирська область, Овруцький район, село Радчиці, вул. Шевченка, буд. 39, (04148) 4-31-50

1. Баланс на 31 грудня 2019 р.		Форма № 1-м		Код за ДКУД		1801006	
Актив	Код рядка	"На початок					
звітнього року"	"На кінець						
звітнього періоду"							
1	2	3	4				
I. Необоротні активи							
Незавершені капітальні інвестиції				1005	-	-	
Основні засоби:		1010	-	-			
первісна вартість			1011	-	-		
знос		1012	-	-			
Довгострокові біологічні активи			1020	-	-		
Довгострокові фінансові інвестиції				1030	-	-	
Інші необоротні активи			1090	-	-		
Усього за розділом I			1095	-	-		
II. Оборотні активи							
Запаси:		1100	21 671,1	21 671,1			
у тому числі готова продукція				1103	21 671,1	21 671,1	
"Поточні біологічні активи				"		1110	-
							-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:					1125	640,2	239,6
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом					1135	34,5	31,2
у тому числі з податку на прибуток				1136	-	-	
Інша поточна дебіторська заборгованість				1155	247 946,4	150 664,1	
Поточні фінансові інвестиції			1160	-	-		
Гроші та їх еквіваленти			1165	257,7	255,1		
Витрати майбутніх періодів			1170	-	-		
Інші оборотні активи			1190	23 391,7	4 755,1		
Усього за розділом II			1195	293 941,6	177 616,2		
"III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття"			1200	-			
Баланс		1300	293 941,6	177 616,2			
Пасив	"Код						
рядка"" На початок	"На кінець						
звітнього року"							
звітнього періоду "							
1	2	3	4				
I. Власний капітал							
Зареєстрований (пайовий) капітал				1400	50,0	50,0	
Додатковий капітал		1410	-	-			

Резервний капітал	1415	12,5	12,5				
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)				1420	146 212,2	144 700,5	
Неоплачений капітал	1425	-	-				
Усього за розділом I	1495	146 274,7			144 763,0		
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення						1595 133,0	147,3
III. Поточні зобов'язання							
Короткострокові кредити банків	1600	-	-				
"Поточна кредиторська заборгованість за:							
довгостроковими зобов'язаннями"			1610	-	-		
товари, роботи, послуги	1615	223,8			18,8		
розрахунками з бюджетом	1620	7,3			18,7		
у тому числі з податку на прибуток			1621	-	-		
розрахунками зі страхування		1625	0,5		-		
розрахунками з оплати праці		1630	3,0		1,5		
Доходи майбутніх періодів	1665	-			-		
Інші поточні зобов'язання	1690	147 299,3			32 666,9		
Усього за розділом III	1695	147 533,9			32 705,9		
"IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття"				1700	-	-	
Баланс	1900	293 941,6	177 616,2				
2. Звіт про фінансові результати за рік 2019 р.							
		Форма № 2-м			1801007		
		Код за ДКУД					
Стаття	Код рядка	"За звітний					
період"	За аналогічний період поперед-	нього року					
1	2	3	4				
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)				2000	139,4	24 325,1	
Інші операційні доходи		2120	-		1,3		
Інші доходи	2240	-	0,1				
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)			2280	139,4		24 326,5	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)				2050	-70,9	-16 589,2	
Інші операційні витрати		2180	-80,5		-185,7		
Інші витрати	2270	-	-15 564,0				
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)			2285	-151,5		-32 338,9	

	Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)			2290 -12,1	-8 012,4		
	Податок на прибуток 2300 -			-			
	Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)			2350 -12,1	-8 012,4		
	Керівник	Гетьман Л.В.					
	(підпис)	(ініціали, прізвище)					
	Головний бухгалтер	Гетьман Л.В.					
	(підпис)	(ініціали, прізвище)					
11.06.2014	82/2/2014	UA4000184568	420000000,00	порука	ТОВ "ЩОРС АГРОСТАНДАРТ"	35289201	420000000,00
Опис	Договорами поруки забезпечені зобов'язання Емітента в обсязі 420 000 (чотириста двадцять тисяч) штук облігацій солідарно у повному обсязі. Витяг з договорів Поруки: <1.1. Сторони Договору встановлюють, що Поручитель бере на себе на добровільних засадах зобов'язання частково солідарно в межах обсягу забезпечення, відповідати перед Власником Облігацій за наступними зобов'язаннями Емітента: 1.1.1. викуп Облігацій (у разі укладення відповідного договору про викуп між Емітентом та Власником Облігацій у порядку й у строки, передбачені проспектом емісії облігацій Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю "Прогрес-Плюс" (надалі - <Прспект емісії Облігацій>), який має бути належним чином зареєстрований Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку України - у сумі, яку Емітент зобов'язаний виплатити Власнику Облігацій за Облігацією у разі викупу, але у будь-якому разі не менше номінальної вартості з урахуванням обсягу забезпечення; 1.1.2. виплатити, з урахуванням п. 1.1.1. та 1.1.3. Договору, в межах обсягу забезпечення, номінальну вартість кожної Облігації, що належить Власнику Облігацій при їх погашенні, відповідно до порядку погашення Облігацій, який наведено у Прспекті емісії Облігацій; 1.1.3. виплатити відсотковий дохід за кожен Облігацію в порядку та в строки, передбачені Прспектом емісії - в межах обсягу забезпечення такого відсоткового доходу; 1.2. У разі невиконання Емітентом своїх Зобов'язань перед Власником Облігацій, Емітент і Поручитель відповідають перед Власником Облігацій як солідарні боржники, що означає право Власника Облігацій вимагати часткового виконання Зобов'язань в межах обсягу забезпечення від Поручителя, а від Емітента в повному обсязі, разом, так і від кожного з них окремо. 1.3. Зобов'язання забезпечені Порукою за цим Договором мають бути виконані у розмірі, у валюті, у строки, у порядку та при дотриманні інших умов, передбачених Прспектом емісії Облігацій та цим Договором. 2.1. У разі незадоволення вимоги Власника Облігацій, якій належать Облігації на праві власності, до Емітента щодо виконання останнім зобов'язань по виплаті відсоткового доходу за Облігаціями та/або виплати номінальної вартості Облігацій при їх погашенні та/або щодо викупу Облігацій згідно з умовами Прспекту емісії Облігацій, Власник Облігацій має право вимагати виконання вказаних зобов'язань від Поручителя. Для цього Власник облігацій має направити Поручителю письмову вимогу виконати Зобов'язання (або ту чи іншу 18 його частину) з додаванням виписки з рахунку в цінних паперах на дату вимоги, яка видана депозитарною установою та підтверджує, що Власник Облігацій є легітимним власником Облігацій. 2.2. Поручитель зобов'язаний виконати пред'явлену йому письмову вимогу Власника Облігацій у валюті Зобов'язання в межах обсягу забезпечення у строк не пізніше 5 (п'яти) банківських днів з моменту отримання такої вимоги та всіх належним чином оформлених документів, зазначених в п. 2.1. цього Договору. 2.3. У разі порушення Поручителем строку виконання вимоги Власника Облігацій, Поручитель повинен сплатити Власнику Облігацій пеню, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожен день прострочення. Нарахування пені здійснюється на суму простроченого виконанням платежу за весь час прострочення. Сплата пені не звільняє Поручителя від належного виконання прийнятих ним згідно цього Договору зобов'язань. 2.4. Поручитель зобов'язується своєчасно повідомляти Власника Облігацій письмово про зміну свого місцезнаходження. До отримання такого повідомлення вимога Власника Облігацій підлягає направленню Поручителю за його адресою, зазначеною у цьому Договорі. 2.5. Поручитель має право відмовити у виконанні зобов'язань, забезпечених в даному Договорі, у таких випадках: 2.5.1. у разі надання неповного пакету документів, зазначених в п. 2.1. цього Договору, 2.5.2. у разі якщо надані документи (зазначені в п. 2.1 цього Договору) оформлені неналежним чином. 2.6. Протягом 7 (семи) банківських днів з дати виконання Поручителем Зобов'язання Власник Облігацій повинен надати Поручителю відповідні документи, що підтверджують дійсність вимоги, розмір виконаного Поручителем зобов'язання, а також інші						

необхідні Поручителю документи для реалізації належного йому права зворотної вимоги до Емітента. 2.7. У випадку якщо Поручитель не розміщує квартальну та/або річну фінансову звітність у загальнодоступних інформаційних базах даних Національної комісії з цінних паперів України, Поручитель на вимогу Власника Облігацій зобов'язаний надавати Власнику Облігацій фінансову звітність (баланс, звіт про фінансові результати), не пізніше 10 календарних днів з дати, встановленої нормативно-правовими актами для подання зведеної квартальної та річної фінансової звітності Державній службі статистики України. 2.8. У відповідності до ст.556 Цивільного кодексу України після виконання Поручителем Зобов'язання, до нього переходить відповідна частина прав Власника Облігацій у Зобов'язанні, в тому числі й тих, що забезпечували його виконання. 2.9. Поручитель, який виконав зобов'язання перед Власником Облігацій, зазначені в п. 1.1. даного Договору, повинен протягом п'яти робочих днів з моменту такого виконання письмово повідомити Емітента про виконання ним даного зобов'язання. При цьому в повідомленні повинні бути зазначені, зокрема: Власник Облігацій, дата, сума і форма виконання. До повідомлення повинні бути додані належним чином засвідчені копії документів, що підтверджують таке виконання. 2.10. Зворотна (регресна) вимога Поручителя, який виконав відповідну вимогу Власника Облігацій, зазначену в п. 2.1. Договору, повинна бути задоволена Емітентом протягом тридцяти календарних днів від дати отримання Емітентом від Поручителя даної вимоги і повідомлення, зазначеного в п. 2.10. цього Договору. 3.1. Порука за цим Договором припиняється у разі виконання Зобов'язання. 3.2. При переході права власності на Облігації від Власника Облігацій до інших осіб або при припиненні права власності Власника облігацій на Облігації всі вимоги такого Власника Облігацій до Поручителя вважаються погашеними. 4.1.1. На дату підписання цього Договору активи Поручителя не перебувають у податковій заставі. 4.1.2. Підписання цього Договору не є наданням Поручителем фінансової послуги та не потребує отримання відповідних дозволів (ліцензій, погоджень тощо), необхідність отримання яких передбачена чинним законодавством України для надання фінансових послуг. Поручитель цим свідчить Власнику Облігацій, що між Поручителем та Емітентом відсутні будь-які угоди, що передбачають отримання Поручителем від Емітента винагороди (прибутку) чи інших вигод у будь-якій формі за надання поруки за цим Договором. 4.1.3. На дату укладення цього Договору не існує справ (у будь-якій їх стадії) про банкрутство Поручителя. 4.1.4. Підписання цього Договору не призведе до порушення установчих документів Поручителя, його внутрішніх положень або будь-якого положення чинного законодавства України, що має відношення до Поручителя; рішення про укладення цього Договору прийняте відповідними органами управління згідно їх компетенції, визначеної установчими документами Поручителя. 5.1. Сторони договору встановлюють, що цей Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами та втрачає свою дію з моменту повного виконання Зобов'язання відповідно до п. 1.1. Договору>.

"Додаток 1

до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку
25 ""Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва""

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ

суб'єкта малого підприємництва

КОДИ

Дата (рік, місяць, число)

2020

#ССЫЛКА! 01

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю "Щорс Агростандарт"
за ЄДРПОУ

1020	-	-		
Довгострокові фінансові інвестиції				
1030	-	-		
Інші необоротні активи				
1090	-	-		
Усього за розділом I				
1095	-	-		
II. Оборотні активи				
Запаси:				1100
5 650,7		5 650,7		
у тому числі готова продукція				
1103	-	5 650,7		
Поточні біологічні активи				
1110	-	-		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги				
1125	13,3	-		
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом				
1135	9,1	11,1		
у тому числі з податку на прибуток				
1136	-	-		
Інша поточна дебіторська заборгованість				
1155	652 943,7	925 576,6		
Поточні фінансові інвестиції				
1160	-	-		
Гроші та їх еквіваленти				
1165	244,7	245,1		
Витрати майбутніх періодів				
1170	-	-		
Інші оборотні активи				
1190	16 505,3	202,4		
Усього за розділом II				
1195	675 366,8	931 685,9		
"III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття"				1200
-	-	-		
Баланс				1300

	675 366,8		931 685,9	
Пасив рядка" періоду" 1	На початок звітнього року		"На кінець звітнього	"Код
3		4		2
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал				
1400	53,0		53,0	
Додатковий капітал				1410
-		-		
Резервний капітал				1415
8,0		8,0		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)				
1420		73 049,0		72 941,8
Неоплачений капітал				
1425	(-	) (-	)	
Усього за розділом I				
1495	73 110,0		73 002,8	
"II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення"				1595
3,1		3,1		
III. Поточні зобов'язання				
Короткострокові кредити банків				
1600	413,4		463,8	
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями				
1610	-		-	
товари, роботи, послуги				
1615	1,8		-	
розрахунками з бюджетом				
1620	1,3		-	
у тому числі з податку на прибуток				

	1621	-	-	
розрахунками зі страхування				
1625	-	-		
розрахунками з оплати праці				
1630	2,7	0,7		
Доходи майбутніх періодів				
1665	-	-		
Інші поточні зобов'язання				
1690	601 834,5	858 215,5		
Усього за розділом III				
1695	602 253,7	858 680,0		
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття				
		1700	-	
Баланс	-			1900
	675 366,8	931 685,9		
2. Звіт про фінансові результати				
			за рік	20
19 р.				
Форма N 2-м				
Код за ДКУД		1801007		
Стаття рядка"				"Код
За звітний період		"За аналогічний		
період попереднього року"				
1			2	
3		4		
"Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)"				2000
8,6		5 450,0		
Інші операційні доходи				
2120	0,1	147,9		

обмеженою відповідальністю "Прогрес-Плюс" (надалі - <Прспект емісії Облігацій>), який має бути належним чином зареєстрований Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку України - у сумі, яку Емітент зобов'язаний виплатити Власнику Облігацій за Облігацією у разі викупу, але у будь-якому разі не менше номінальної вартості з урахуванням обсягу забезпечення; 1.1.2. виплатити, з урахуванням п. 1.1.1. та 1.1.3. Договору, в межах обсягу забезпечення, номінальну вартість кожної Облігації, що належить Власнику Облігацій при їх погашенні, відповідно до порядку погашення Облігацій, який наведено у Прспекті емісії Облігацій; 1.1.3. виплатити відсотковий дохід за кожну Облігацію в порядку та в строки, передбачені Прспектом емісії - в межах обсягу забезпечення такого відсоткового доходу; 1.2. У разі невиконання Емітентом своїх Зобов'язань перед Власником Облігацій, Емітент і Поручитель відповідають перед Власником Облігацій як солідарні боржники, що означає право Власника Облігацій вимагати часткового виконання Зобов'язань в межах обсягу забезпечення від Поручителя, а від Емітента в повному обсязі, разом, так і від кожного з них окремо. 1.3. Зобов'язання забезпечені Поручкою за цим Договором мають бути виконані у розмірі, у валюті, у строки, у порядку та при дотриманні інших умов, передбачених Прспектом емісії Облігацій та цим Договором. 2.1. У разі незадоволення вимоги Власника Облігацій, якій належать Облігації на праві власності, до Емітента щодо виконання останнім зобов'язань по виплаті відсоткового доходу за Облігаціями та/або виплати номінальної вартості Облігацій при їх погашенні та/або щодо викупу Облігацій згідно з умовами Прспекту емісії Облігацій, Власник Облігацій має право вимагати виконання вказаних зобов'язань від Поручителя. Для цього Власник облігацій має направити Поручителю письмову вимогу виконати Зобов'язання (або ту чи іншу 18 його частину) з додаванням виписки з рахунку в цінних паперах на дату вимоги, яка видана депозитарною установою та підтверджує, що Власник Облігацій є легітимним власником Облігацій. 2.2. Поручитель зобов'язаний виконати пред'явлену йому письмову вимогу Власника Облігацій у валюті Зобов'язання в межах обсягу забезпечення у строк не пізніше 5 (п'яти) банківських днів з моменту отримання такої вимоги та всіх належним чином оформлених документів, зазначених в п. 2.1. цього Договору. 2.3. У разі порушення Поручителем строку виконання вимоги Власника Облігацій, Поручитель повинен сплатити Власнику Облігацій пеню, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожен день прострочення. Нарахування пені здійснюється на суму простроченого виконанням платежу за весь час прострочення. Сплата пені не звільняє Поручителя від належного виконання прийнятих ним згідно цього Договору зобов'язань. 2.4. Поручитель зобов'язується своєчасно повідомляти Власника Облігацій письмово про зміну свого місцезнаходження. До отримання такого повідомлення вимога Власника Облігацій підлягає направленню Поручителю за його адресою, зазначеною у цьому Договорі. 2.5. Поручитель має право відмовити у виконанні зобов'язань, забезпечених в даному Договорі, у таких випадках: 2.5.1. у разі надання неповного пакету документів, зазначених в п. 2.1. цього Договору, 2.5.2. у разі якщо надані документи (зазначені в п. 2.1 цього Договору) оформлені неналежним чином. 2.6. Протягом 7 (семи) банківських днів з дати виконання Поручителем Зобов'язання Власник Облігацій повинен надати Поручителю відповідні документи, що підтверджують дійсність вимоги, розмір виконаного Поручителем зобов'язання, а також інші необхідні Поручителю документи для реалізації належного йому права зворотної вимоги до Емітента. 2.7. У випадку якщо Поручитель не розміщує квартальну та/або річну фінансову звітність у загальнодоступних інформаційних базах даних Національної комісії з цінних паперів України, Поручитель на вимогу Власника Облігацій зобов'язаний надавати Власнику Облігацій фінансову звітність (баланс, звіт про фінансові результати), не пізніше 10 календарних днів з дати, встановленої нормативно-правовими актами для подання зведеної квартальної та річної фінансової звітності Державній службі статистики України. 2.8. У відповідності до ст.556 Цивільного кодексу України після виконання Поручителем Зобов'язання, до нього переходить відповідна частина прав Власника Облігацій у Зобов'язанні, в тому числі й тих, що забезпечували його виконання. 2.9. Поручитель, який виконав зобов'язання перед Власником Облігацій, зазначені в п. 1.1. даного Договору, повинен протягом п'яти робочих днів з моменту такого виконання письмово повідомити Емітента про виконання ним даного зобов'язання. При цьому в повідомленні повинні бути зазначені, зокрема: Власник Облігацій, дата, сума і форма виконання. До повідомлення повинні бути додані належним чином засвідчені копії документів, що підтверджують таке виконання. 2.10. Зворотна (регресна) вимога Поручителя, який виконав відповідну вимогу Власника Облігацій, зазначену в п. 2.1. Договору, повинна бути задоволена Емітентом протягом тридцяти календарних днів від дати отримання Емітентом від Поручителя даної вимоги і повідомлення, зазначеного в п. 2.10. цього Договору. 3.1. Порука за цим Договором припиняється у разі виконання Зобов'язання. 3.2. При переході права власності на Облігації від Власника Облігацій до інших осіб або при припиненні права власності Власника облігацій на Облігації всі вимоги такого Власника Облігацій до Поручителя вважаються погашеними. 4.1.1. На дату підписання цього Договору активи Поручителя не перебувають у податковій заставі. 4.1.2. Підписання цього Договору не є наданням Поручителем фінансової послуги та не потребує отримання відповідних дозволів (ліцензій, погоджень тощо), необхідність отримання яких передбачена чинним законодавством України для надання фінансових послуг. Поручитель цим свідчить Власнику Облігацій, що між Поручителем та Емітентом відсутні будь-які

угоди, що передбачають отримання Поручителем від Емітента винагороди (прибутку) чи інших вигод у будь-якій формі за надання поруки за цим Договором. 4.1.3. На дату укладення цього Договору не існує справ (у будь-якій їх стадії) про банкрутство Поручителя. 4.1.4. Підписання цього Договору не призведе до порушення установчих документів Поручителя, його внутрішніх положень або будь-якого положення чинного законодавства України, що має відношення до Поручителя; рішення про укладення цього Договору прийняте відповідними органами управління згідно їх компетенції, визначеної установчими документами Поручителя. 5.1. Сторони договору встановлюють, що цей Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами та втрачає свою дію з моменту повного виконання Зобов'язання відповідно до п. 1.1. Договору>.

Додаток 1
"до Положення (стандарту)

бухгалтерського обліку 25 ""Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва""
"ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва"

КОДИ

Дата (рік, місяць, число) 2020 01 01
Підприємство ПРИВАТНА АГРОФІРМА "ЖУКІВСЬКА" за ЄДРПОУ 30796496

Територія Івано-Франківська за КОАТУУ 2625684001
Організаційно-правова форма господарювання Приватне підприємство за КОПФГ 120

Вид економічної діяльності Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних за
КВЕД 01.11

Середня кількість працівників, осіб 2

Одиниця виміру: тис. грн з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 78053, Івано-Франківська область, Тлумацький район, село Жуків, 0347946718

1. Баланс Форма № 1-м Код за ДКУД 1801006
на 31 грудня 2019 р.

Актив Код рядка "На початок
звітнього року" "На кінець
звітнього періоду"

1 2 3 4

I. Необоротні активи

Незавершені капітальні інвестиції 1005 -

Основні засоби:	1010	0,0	0,0				
первісна вартість		1011	-	-			
знос	1012	-	-				
Довгострокові біологічні активи			1020	-	-		
Довгострокові фінансові інвестиції				1030	-	-	
Інші необоротні активи		1090	19,9	-			
Усього за розділом I		1095	19,9	0,0			
II. Оборотні активи							
Запаси:	1100	-	9999,9				
у тому числі готова продукція			1103	-	9999,9		
Поточні біологічні активи		1110	-	-			
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:					1125	158,1	156,2
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом					1135	37,0	43,6
у тому числі з податку на прибуток			1136	1,0	-		
Інша поточна дебіторська заборгованість				1155	153 957,8	630 941,5	
Поточні фінансові інвестиції			1160	-	-		
Гроші та їх еквіваленти		1165	453,5	462,1			
Витрати майбутніх періодів			1170	-	-		
Інші оборотні активи		1190	27 635,1	284,5			
Усього за розділом II		1195	182 241,5	641 887,8			
"III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття"		1200	-	-			
Баланс	1300	182 261,4	641 887,8				
Пасив	"Код						
рядка""На початок звітнього року"	"На кінець						
звітнього періоду"							
1	2	3	4				
I. Власний капітал							
Зареєстрований (пайовий) капітал			1400	10,0	10,0		
Додатковий капітал	1410	110,6	110,6				
Резервний капітал	1415	956,7	956,7				
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)				1420	-29 835,7	-347 812,8	
Неоплачений капітал		1425	-	-			
Усього за розділом I		1495	-28 758,4	-346 735,5			
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення					1595	-	-
III. Поточні зобов'язання							
Короткострокові кредити банків		1600	-	-			
"Поточна кредиторська заборгованість за:							

довгостроковими зобов'язаннями"	1610	-	-	-	-
товари, роботи, послуги	1615	928,4		327,0	
розрахунками з бюджетом	1620	4,1		4,1	
у тому числі з податку на прибуток			1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	0,1		-	
розрахунками з оплати праці	1630	1,2		0,7	
Доходи майбутніх періодів	1665	-		-	
Інші поточні зобов'язання	1690	210 086,0		988 291,5	
Усього за розділом III	1695	211 019,8		988 623,3	
"IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття"			1700	-	-
Баланс	1900	182 261,4	641 887,8		
2. Звіт про фінансові результати за 2019 р.					
		Форма № 2-м		1801007	
		Код за ДКУД			
Стаття період"	Код рядка	"За звітний			
	За аналогічний період поперед-	нього року			
1	2	3	4		
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)				2000	332 855,3
					15 696,8
Інші операційні доходи	2120	525,1	17 076,0		
Інші доходи	2240	79,7	177,6		
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	333 460,1	32 950,4		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)				2050	-332 622,6
					-12 381,7
Інші операційні витрати	2180	-87 987,6	-1 246,3		
Інші витрати	2270	-338,8	-137 297,7		
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	-420 949,0	-150 925,7		
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-87 488,9	-117 975,3		
Податок на прибуток	2300	-1,2	-		
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-87 490,1	-117 975,3		
Керівник		Ліщинський А.Д.			
(підпис)		(ініціали, прізвище)			
Головний бухгалтер		Коцаба Г.І.			
(підпис)		(ініціали, прізвище)			

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.07 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХХ

ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	166,0	28,0	0,0	0,0	166,0	28,0
будівлі та споруди	137,0	4,0	0,0	0,0	137,0	4,0
машини та обладнання	21,0	23,0	0,0	0,0	21,0	23,0
транспортні засоби	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
земельні ділянки	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
інші	8,0	1,0	0,0	0,0	8,0	1,0
2. Невиробничого призначення:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
будівлі та споруди	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
машини та обладнання	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
транспортні засоби	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
земельні ділянки	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
інвестиційна нерухомість	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
інші	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Усього	166,0	28,0	0,0	0,0	166,0	28,0

Опис

Сума накопиченої амортизації основних засобів станом на 31.12.2019 року становить 2 306 тис. грн., залишкова вартість ОЗ - 28 тис. грн.

Накопичена амортизація становить 99 % первісної вартості основних засобів.

Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання кожного об'єкта основних засобів. При визначенні строку корисного використання Товариством враховується очікуване використання об'єкта підприємством з урахуванням його потужності та продуктивності. Незавершені капітальні інвестиції не амортизуються. Амортизація основних засобів розраховується прямолінійним методом відповідно до строків корисної служби, погодженим з технічним персоналом Підприємства наступним чином: Будівлі та споруди 30-60 років Машини та устаткування 10-15 років Комп'ютерне обладнання 10-20 років Транспортні засоби 5-15 років Інструмент, прилади та інвентар 4-10 років Незавершене будівництво Не амортизується ступінь зносу будівлі та споруди _ %, ступінь використання _ % ступінь зносу машини та обладнання _ % ступінь використання _ % ступінь зносу транспортні засоби _ % ступінь використання _ % ступінь зносу інші _ % ступінь використання _ %. Обмежень щодо використання основних засобів немає. Основні засоби знаходяться за місцем знаходження Товариства.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	132159,5	140681,0
Статутний капітал (тис. грн.)	15,0	15,0

Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	15,0	15,0
Опис	Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р.	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на 132144,5 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів перевищує скоригований статутний капітал на 132144,5 тис.грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримані. Зменшення статутного капіталу не вимагається.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	29641,00	X	X
у тому числі:				
ВіЕйБі Банк ПАТ	01.01.2099	4818,00	0,000000	01.01.2099
Фінансова Ініціатива КБ ПАТ	01.01.1900	24823,00	0,000000	01.01.2099
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за векселями (всього)	X		X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	16,00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	23664,00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	129409,00	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	182730,00	X	X
Опис	Зобов'язання відповідають даним балансу. Інших кредитів та зобов'язань немає.			

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.07 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХХ

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНИЙ ФІНАНСОВИЙ АУДИТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	37024556
Місцезнаходження	Україна, 03179, м. Київ, -, м.Київ, вул. Уборевича, 9
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4352
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	АПУ
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.03.2010
Міжміський код та телефон	044-585-36-93
Факс	044-585-36-93
Вид діяльності	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку та аудиту
Опис	Аудиторська фірма проводить аудиторські перевірки з питань підтвердження фінансової звітності. Висловлює незалежну професійну думку стосовно відповідності фінансової звітності Товариства вимогам чинного законодавства, прийнятій обліковій політиці, адекватності відображення результатів господарювання за звітний період.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПАТ НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	Україна, 01001, м. Київ, -, м.Київ, вул.Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	0442796651
Факс	0442796651
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Згідно із цим Законом Національний депозитарій здійснює такі види діяльності: зберігання і обслуговування обігу цінних паперів на рахунках у цінних паперах та операцій емітента щодо випущених ним цінних паперів; кліринг та розрахунки за угодами щодо цінних паперів; ведення реєстрів власників іменних цінних паперів. Крім того, до виключної компетенції НДУ віднесено: стандартизація депозитарного обліку та документообігу щодо операцій з цінними паперами; нумерація (кодифікація) цінних паперів, випущених в Україні, відповідно до міжнародних норм; встановлення відносин і налагодження постійної взаємодії з депозитарними установами інших держав, укладання двосторонніх та багатосторонніх угод про пряме членство або кореспондентські відносини для обслуговування міжнародних операцій з цінними паперами учасників Національної депозитарної системи. НДУ виконує також і інші функції, передбачені нормативно-правовими актами України: моніторинг виготовлення та отримання емітентами типових бланків сертифікатів іменних цінних паперів; призначення індивідуальних ідентифікаційних кодів власникам цінних паперів - нерезидентам;

	призначення кодів міждепозитарного обліку; прийом реєстрів власників іменних цінних паперів випусків, що переведені у бездокументарну форму; прийом первинних документів, на підставі яких здійснювалися зміни в системах реєстрів власників іменних цінних паперів тих випусків, що були переведені в бездокументарну форму; прийом документів системи реєстрів власників іменних цінних паперів; прийом зведеного облікового реєстру при переведені випуску акцій з бездокументарної форми у документарну форму випуску іменних акцій; у разі припинення здійснення зберігачем цінних паперів професійної діяльності на ринку цінних паперів, депозитарій здійснює зберігання документів та копій архівів баз даних зберігача, інформації щодо його депонентів, а також забезпечує зберігання цінних паперів депонентів зберігача на рахунку в цінних паперах.
--	--

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПАТ КБ ФІНАНСОВА ІНІЦІАТИВА
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	33299878
Місцезнаходження	Україна, 03150, м. Київ, -, м.Київ, вул. Щорса, 7/9
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	533954
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	20.05.2010
Міжміський код та телефон	0445936070
Факс	0445936070
Вид діяльності	Діяльності з торгівлі цінними паперами
Опис	Діяльності з торгівлі цінними паперами

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.07 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІ - ММХХ

XVI. Твердження щодо річної інформації

Зміст твердження

Наскільки нам відомо, річна фінансова звітність підготовлена відповідно до Національних стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента. Звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації до частини четвертої статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.10.07 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХХ

Фінансовий звіт

суб'єкта малого підприємництва

Підприємство	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОГРЕС - ПЛЮС"	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	коди		
			20	01	01
Територія		за КОАТУУ	4620381301		
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240		
Вид економічної діяльності	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (основний)	за КВЕД	01.11		
Середня кількість працівників, осіб	4				

Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 80650, Львівська, Бродівський район, село Гаї, - (03266) 943232

1. Баланс

На 31.12.2019

Форма № 1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005		
Основні засоби:	1010	166,0	28,2
первісна вартість	1011	2831,0	2333,9
знос	1012	(2665,0)	(2305,7)
Довгострокові біологічні активи	1020		
Довгострокові фінансові інвестиції	1030		
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095	428,0	289,9
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	4970,0	16433,3
у тому числі готова продукція	1103	873,0	16433,1
Поточні біологічні активи	1110		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	30750,0	14717,5
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	99,0	46,2
у тому числі з податку на прибуток	1136		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1032174,0	295504,9
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти	1165	1324,0	1003,2
Витрати майбутніх періодів	1170		
Інші оборотні активи	1190	50980,0	168,5
Усього за розділом II	1195	1120297,0	327873,6
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1300	1120751,0	
Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	15,0	15,0
Додатковий капітал	1410	714,0	694,5
Резервний капітал	1415		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	139952,0	131450,0
Неоплачений капітал	1425	()	()
Усього за розділом I	1495	140681,0	132159,5
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	94064,0	182,8
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	26947,0	29641,0

Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615	3593,0	10,7
розрахунками з бюджетом	1620	67,0	15,9
у тому числі з податку на прибуток	1621		
розрахунками зі страхування	1625	1,0	0,2
розрахунками з оплати праці	1630	1,0	0,7
Доходи майбутніх періодів	1665		
Інші поточні зобов'язання	1690	855397,0	152878,5
Усього за розділом III	1695	886006,0	182547,0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		
Баланс	1900	1120751,0	

Примітки:

-

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.07 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХХ

2. Звіт про фінансові результати

За 2019 р.
Форма № 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	212,2	15789,0
Інші операційні доходи	2120	250,8	1546,0
Інші доходи	2240		130010,0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	463,0	147345,0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(205,1)	(12034,0)
Інші операційні витрати	2180	(357,8)	(3358,0)
Інші витрати	2270	(7040,2)	(143545,0)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(7603,1)	(158937,0)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	-7140,1	-11592,0
Податок на прибуток	2300		
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	(7140,1)	(11592,0)

Примітки:

-

Керівник

(підпис)

Тимошук В.Є.

(ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер

(підпис)

-

(ініціали, прізвище)

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.10.07 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХХ